

Umowa nr:
CRU/U/1200/9000093928/2025



ENEA Operator sp. z o.o.
BIURO NIERUCHOMOŚCI NIESIECIOWYCH

Robota budowlana pn.:

**PODZIAŁ SALI KONFERENCYJNEJ NR 230 (II P. BUD. B), ADAPTACJA
AKUSTYCZNA POM. BIUR. NR 10 (BUD. I), WYMIANA SUFITU
PODWIESZONEGO NA KORYTARZU (PARTER, BUD. I), UL. STRZESZYŃSKA
58, POZNAŃ**

Poznań, dnia 00.00.2025 r.

UMOWA NR CRU/U/1200/9000093928/2025

zawarta w dniu 00 2025 r. w Poznaniu (Umowa) pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań

REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160

Zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000269806

Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł

Zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1) Pana Michała Jarzynowskiego – Kier. Biura Nieruchomości Niesieciowych

a

.....

ul.

REGON:, NIP:

Zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym

..... Wydział Gospodarczy

KRS:

Kapitał zakładowy: 00 000,00 zł

Zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1) Pana –

*zwane dalej indywidualnie **Stroną** lub łącznie **Stronami**.*

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną, której przedmiotem jest:

PODZIAŁ SALI KONFERENCYJNEJ NR 230 NA DRUGIM PIĘTRZE BUDYNKU B, ADAPTACJA AKUSTYCZNA POMIESZCZENIA BIUROWEGO NR 10 W BUDYNKU I, WYMIANA SUFITU PODWIESZONEGO NA KORYTARZU NA PARTERZE BUDYNKU I PRZY UL. STRZESZYŃSKIEJ 58 W POZNANIU,

zleconą wskutek przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr **RPUZ/P/0424/2025/BN**.

1. Szczegółowo Przedmiot Umowy opisany został w **Warunkach zamówienia** z dnia **00.00.2025 r.** wraz z załącznikami, w tym w **PROJEKCIE WYKONAWCZYM**.

2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu stan Przedmiotu Umowy na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej miejsca wykonania roboty budowlanej potwierdzonej oświadczeniem (**Załącznik nr 10 do Warunków zamówienia**), odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz dokumentów udostępnionych przez **Zamawiającego** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie przez **Wykonawcę** robót szczegółowo opisanych w **PROJEKCIE WYKONAWCZYM** - „Podział sali konferencyjnej nr 230 (bud. B), adaptacja akustyczna pom. nr 10 (bud. I), wymiana sufitu podwieszonego na korytarzu (bud. I), ul. Strzeszyńska 58, Poznań”, **Opisie Przedmiotu Zamówienia** – dalej: **OPZ** – (**Załącznik nr 1**), oraz w **Warunkach zamówienia** wraz z załącznikami, w tym:
 - wykonanie harmonogramu robót,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. **Wykonawca** wykona roboty budowlane zgodnie z treścią złożonej **Oferty (Załącznik nr 2)**, **PROJEKTEM WYKONAWCZYM**, **Opisem Przedmiotu Zamówienia** – dalej **OPZ** - (**Załącznik nr 1**), oraz **Warunkach zamówienia** wraz z ich modyfikacją i treścią odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** w zakresie nie określonym ofertą, a także:
 - a) przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - b) wytycznych **Zamawiającego**,
 - c) wytycznych **Nadzoru inwestorskiego** działającego na zlecenie **Zamawiającego** poprzez osobę **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, działającego zgodnie z przepisami ustawy **Prawo budowlane** oraz wykonującego w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** inne uprawnienia wynikające z Umowy oraz pełnomocnictwa udzielonego przez **Zamawiającego**,
 - d) harmonogramu prac, który **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**,
 - e) warunków technicznych,
 - f) obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - g) zasad rzetelnej wiedzy technicznej,
 - h) używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
5. Każda osoba wykonująca prace branży elektrycznej i sanitarnej oraz naprawy w zakresie tych branż zgłoszone w okresie rękojmi lub/i gwarancji musi posiadać ważne **świadcstwa kwalifikacyjne „D” i „E” grupy 1** uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji dla instalacji i urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV oraz co najmniej **uprawnienia sanitarne w ograniczonym zakresie** umożliwiające projektowanie lub kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m³.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia powyższych dokumentów przed rozpoczęciem robót budowlanych.
6. **Wykonawca** zapewnia, iż Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wynikające z przepisów prawa obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy posiada polisę ubezpieczeniową **OC** opłaconą i ważną w dniu zawarcia Umowy z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę minimum **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie obowiązywania Umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzonej aktualną polisą. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu wskazanym w **§5** Umowy. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego** powinien przedłożyć kopię polisy oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **20 tygodni** od dnia przekazania terenu budowy.
 2. Termin wykonania robót budowlanych.
 - 2.1. Przedstawienie harmonogramu robót związanych z realizacją zamówienia do zatwierdzenia przez **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w terminie **do 1 tygodnia** od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2.2. Wykonanie niezbędnych robót związanych z podziałem Sali nr 230, adaptacją akustyczną pomieszczenia biurowego nr 10, wymianą sufitu podwieszanego na korytarzu budynku I, zgodnie z **PROJEKTEM WYKONAWCZYM** w terminie **do 20 tygodni** od dnia przekazania terenu budowy.
- Odbioru końcowego robót dokona komisja w obecności **Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy**.
3. Za termin przekazania dokumentów o których mowa w **ust. 2. pkt 2.1.** powyżej, uznaje się dzień złożenia w siedzibie **Zamawiającego** kompletu dokumentacji wynikającego z Umowy.
 4. Za termin końcowy wykonania Umowy uważać się będzie datę odbioru robót bez uwag na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** oraz uzyskania przez **Zamawiającego** kompletu dokumentacji powykonawczej, nie późniejszą jednak niż data zakończenia okresu **20 tygodni** od dnia przekazania terenu budowy.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania robót. Wszelkie zdarzenia uniemożliwiające rozpoczęcie robót modernizacyjnych oraz zaistniałe w trakcie ich realizacji niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone **Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** w formie pisemnej nie później niż **3 dni** po zdarzeniu. **Zamawiający/ Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wspólnie z **Wykonawcą** oceni zaistniałą sytuację, a następnie **Zamawiający / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** określi na piśmie sposób jej rozwiązania.

§ 3

Realizacja Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania poleceń przedstawicieli **Zamawiającego** oraz upoważnionych przez niego osób, w tym **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, wydawanych na terenie robót, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie.
3. **Wykonawca** przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z wykorzystaniem własnych narzędzi i materiałów na warunkach określonych w Umowie.
4. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące Przedmiot Umowy muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji (tj. nie starsze niż 12 miesięcy od daty ich montażu), a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz że sprzęt jest przeznaczony dla użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez **Zamawiającego** lub niespełniających wymagań, o których mowa w **ust. 3. Wykonawca** zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.
6. **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
7. Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
8. **Zamawiający** wymaga przeprowadzenia przez **Wykonawcę** oględzin (wizji lokalnej) miejsca wykonania roboty budowlanej opisanej w Umowie i załącznikach do Warunków zamówienia

potwierdzonych oświadczeniem – **Załącznik nr 10 do Warunków zamówienia** z dnia 00.00.2025 r.

9. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Przedmiotu Umowy.
10. **Strony** postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, stanowią Odpady, których wytwórcą jest **Wykonawca/Podwykonawca**.
11. **Wykonawca** dokonuje utylizacji materiałów szkodliwych (niebezpiecznych) i uszkodzonych elementów w wyniku robót przedstawiając **Zamawiającemu** stosowny protokół z utylizacji.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w czasie trwania robót.
13. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia Podwykonawcy bez pisemnej zgody **Zamawiającego** na powierzenie realizacji określonej części bądź całości zamówienia Podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę**. Jednakże, jeżeli **Zamawiający** w terminie **30 dni** od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** Umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że **Zamawiający** zgody udzielił. Do zawarcia przez Podwykonawcę Umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
14. Z tytułu naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **ust. 11** powyżej, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości określonej w **§ 7 ust.1 lit. f)** za każdy przypadek.
15. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem **Zamawiającego**, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia **Wykonawca** lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę **Zamawiającego**, o której mowa powyżej, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Podwykonawca nie może powierzyć całości lub części przedmiotu Umowy dalszemu Podwykonawcy.
18. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jest natomiast wymagana zgoda **Zamawiającego** na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację przez **Zamawiającego** Umowy o podwykonawstwo zgodnie z postanowieniami **ust. 11** powyżej.
19. **Wykonawca**, przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy oraz ewentualne pełnomocnictwo potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z miejsca wykonywania robót Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**.
21. Wykonanie Umowy przez Podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
22. **Zamawiający** może odmówić przyjęcia wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony przez **Wykonawcę** lub z którym **Wykonawca** nie zawarł Umowy o podwykonawstwo zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie – powyższe nie będzie stanowić zwłoki **Zamawiającego** w zakresie odbioru wykonania robót.
23. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.
24. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie **Wykonawca** powierzył - w całości lub części - Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez

Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.

25. Umowy, zgłoszenia oraz sprzeciwy, o których mowa w **ust. 11** powyżej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Odpowiedzialność i współpraca Stron

1. Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót jest przekazanie miejsca wykonywania robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywania robót, przestrzegając przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego** które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych Umową.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli: miejsca wykonania robót, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca** zobowiązany jest informować **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy, w terminie **3 dni** od dnia wysłania tego żądania.
5. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest w terminie wskazanym w żądaniu przekazać **Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje personelu **Wykonawcy, Podwykonawcy** lub dalszego podwykonawcy oddelegowanego do realizacji Umowy we wszystkich branżach.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się do udziału w ustaleniu rozmiarów i pokryciu szkód powstałych w czasie wykonywania robót z wyjątkiem szkód powstałych z winy **Wykonawcy** lub powstałych w wyniku zastosowania przez **Wykonawcę** niewłaściwej technologii przy wykonaniu robót..
7. **Wykonawca** zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. **Wykonawca** gwarantuje, że przedmiot Umowy zrealizowany będzie przez niego zgodnie z Umową i wiedzą techniczną oraz gwarantuje prawidłowość wykonania robót.
9. **Wykonawca** udziela co najmniej **60 miesięcznej** gwarancji na zasadach szczegółowo opisanych w **§ 6** poniżej.
10. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi w zakresie wykonanych robót **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności naprawczych ujawnionych w tym okresie wad, usterek lub awarii prac modernizacyjnych oraz zainstalowanych urządzeń sanitarnych wraz z zapewnieniem i dostarczeniem wszelkich niezbędnych do tego celu elementów wymiennych i naprawczych stanowiących dostawę **Wykonawcy** (w cenie obsługi), które powinny być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez producenta urządzeń sanitarnych.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć awarie, które powstaną w okresie trwania Umowy, w możliwie jak najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż terminy wskazane w **§ 6 ust. 3**.
12. **Wykonawca** każdorazowo po usunięciu zgłoszonej w okresie gwarancji i rękojmi wady, usterki lub awarii zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich czynności naprawczych wykonanych zarówno w zakresie modernizacji pomieszczenia jak i zainstalowanych w nim urządzeń sanitarnych oraz napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia. Po akceptacji zakresu wykonanych w ramach robót czynności **Strony** podpisują Protokół odbioru zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do Umowy,

13. Wady, usterki lub awarie mogą być usuwane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, po otrzymaniu uprzedniej pisemnej zgody **Wykonawcy**, bez utraty przez **Zamawiającego** praw wynikających z gwarancji.
14. **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** wadę, usterkę lub awarię telefonicznie oraz potwierdzi emailem na adres Koordynatora Umowy po stronie **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 9 ust. 2** z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 13** poniżej w zakresie elektronicznej formy oświadczenia woli.
15. Otrzymanie zgłoszenia **Wykonawca** winien niezwłocznie potwierdzić wysyłając zwrotną wiadomość e-mail na adres Koordynatora Umowy po stronie **Zamawiającego** zgłaszającego awarię na adres, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 13** poniżej w zakresie elektronicznej formy oświadczenia woli.
16. Jako moment zgłoszenia **Strony** ustalają wysłanie przez **Zamawiającego** potwierdzenia zgłoszenia telefonicznego wysłanego emailem.
17. **Wykonawca** nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku nieprawidłowej obsługi i konserwacji przez **Zamawiającego** oraz niewłaściwego użytkownika pomieszczenia wężła sanitarnego objętego gwarancją.
18. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie, w tym utracone korzyści spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.
19. **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót.
20. **Strony** zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej lub elektronicznej (wraz z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie realizacji Umowy.
21. **Strony**, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu niezwłocznego usunięcia przeszkód, o których mowa w **ust. 20**.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają maksymalną wartość Umowy w wysokości **000,00 zł netto**.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy **Wykonawca** otrzyma cenę kontraktową, która za cały okres realizacji Umowy łącznie (wraz z awaryjnymi interwencjami w okresie gwarancji i rękojmi) nie przekroczy kwoty netto: **000,00 zł (słownie: złotych)**.
3. **Strony** ustalają, że **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** powyżej w wysokości:
 - 3.1. **90%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w **ust.1**. – na podstawie faktur częściowych wystawionych po przyjęciu robót przez **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** oraz potwierdzeniu przez **Strony** protokołów odbioru realizacji części prac;
 - 3.2. **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w **ust.1**. – na podstawie częściowej faktury końcowej wystawionej po przyjęciu robót przez **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** oraz potwierdzeniu przez **Strony** końcowego protokołu odbioru realizacji prac;
4. Do faktury **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć kopię protokołu odbioru lub oznaczenie protokołu stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie wskazane w **ust. 1** powyżej ustalono zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia **00.00.2025 r.**
6. Wynagrodzenie winno być określone w kwocie netto (bez podatku od towarów i usług VAT).
7. Do kwoty wskazanej w **ust. 1** powyżej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. **Wynagrodzenie** określone w **ust. 1** jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem **§11** Umowy.
9. **Wykonawca** oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
10. **Wynagrodzenie** zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty wynikające z realizacji Umowy od momentu przejęcia przez **Wykonawcę** miejsca wykonywania robót do daty ich odbioru, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów czynności nieuwjętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności kosztów:
 - a) Wynikających wprost z Opisu przedmiotu zamówienia i PROJEKTU WYKONAWCZEGO,
 - b) Ujawnionych podczas wizji lokalnej,
 - c) Wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - d) Wszelkich materiałów koniecznych do wykonania robót nie będących dostawą inwestorską,
 - e) Zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
 - f) Ubezpieczenia ryzyk wynikających z realizacji Umowy,
 - g) Związanych z logistyką i transportem,
 - h) Ewentualnych pomiarów,
 - i) Utylizacji.
11. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 000-00-00-000**, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 7822377160**.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** dołączy do faktury kopię potwierdzonego przez obie **Strony** protokołu odbioru wykonania robót, na który składać się będą:
 - a) przekazane przez **Wykonawcę** wszelkie protokoły, atesty, gwarancje oraz inne dokumentów niezbędnych do użytkowania,
 - b) odbiór końcowy dokonywany przez **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
14. O gotowości do przystąpienia do odbioru wykonania robót **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** telefonicznie oraz potwierdzi faksem lub e-mailem na numer lub adres, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**. Odbiór zostanie zorganizowany w ciągu **5 dni** od daty otrzymania ww. zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przystąpienia do odbioru.
15. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty dostarczenia do ENEA Operator sp. z o.o. prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganą dokumentacją określoną w zawartej Umowie.
16. Termin płatności błędnie wystawionej faktury lub wystawionej sprzecznie z warunkami Umowy ulega zawieszeniu do czasu przesłania **Zamawiającemu** faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z warunkami Umowy.
17. Zapłata realizowana będzie przelewem na konto bankowe **Wykonawcy** o numerze:
Bank:
Numer konta:
18. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
19. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

20. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
21. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
22. Każda ze **Stron** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją Umowy.
23. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury i dostarczy ją do Centrum Zarządzania Dokumentami (65-792 Zielona Góra, ul. Zacisze 28) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: faktury.elektroniczne@operator.enea.pl.
Faktura winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
 - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator sp. z o.o.: **BN**,
 - numer Umowy: **CRU/U/1200/9000093928/2025**,
 - numer zadania inwestycyjnego (**Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o numerze zadania inwestycyjnego przed wystawieniem faktury),
 - oznaczenie protokołu odbioru jakiego dotyczy faktura (w szczególności numer dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac),
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności.
24. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu Umowy wynagrodzenia bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
25. **Zamawiający** dopuszcza przekazywanie faktur przez **Wykonawcę** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (**PEF**). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem **PEPPOL** jest numer NIP Spółki.
26. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (**split payment**), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
27. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury VAT realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (**split payment**).
28. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (**split payment**).
29. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w **art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług**.
30. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nie spełnia wymogów określonych w **ust. 26** niniejszego paragrafu, **Zamawiający** dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w **art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług**.
31. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w **ust. 26** oraz **ust. 29** niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na **Zamawiającego** przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u **Zamawiającego**, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez

Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

32. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w **art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe**, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu **STIR** w rozumieniu **art. 119z pkt 6 Ordynacji podatkowej**.
33. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu **Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych**.
34. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) jest mikroprzedsiębiorcą* małym przedsiębiorcą* średnim przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do **Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014** z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu **art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.8)**.
 - b) posiada status *dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu **Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. O przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zmianami)**.
35. W sytuacji, gdyby Przedmiot Umowy podlegał dofinansowaniu z instytucji multilateralnej, **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a) do niezwłocznego powiadomienia **Europejskiego Banku Inwestycyjnego** (z kopią do **Zamawiającego**) o rzeczywistym zarzucie, skardze lub informacji o Przestępstwie związanym realizacją Przedmiotu Umowy, przy czym Przestępstwo oznacza dowolne z poniższych:
 - oszustwo,
 - korupcja,
 - wymuszenie,
 - zmowa przetargowa,
 - utrudnianie przetargu publicznego,
 - pranie brudnych pieniędzy,
 - finansowanie terroryzmu.
 - b) do umożliwienia **Europejskiemu Bankowi Inwestyjnemu**, w związku z Przestępstwem, o którym mowa powyżej, wglądu do ksiąg i rejestrów w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy oraz do kopiowania dokumentów w zakresie dozwolonym przez prawo;
 - c) do prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z prowadzoną inwestycją.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji oraz serwis gwarancyjny

1. Za wady, usterki i awarie w przedmiocie Umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace nie krótszej niż **60 miesięcy** z zastrzeżeniem treści ust. 4 poniżej.
3. W przypadku ujawnienia wad i usterek w zakresie wykonanych robót zgłoszonych przez **Zamawiającego** w czasie rękojmi i okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki:
 - 3.1. zareagować na zgłoszoną wadę, usterkę lub awarię tj.: ocenić uszkodzenia i określić sposób ich usunięcia,

- 3.2. usunąć wady, usterki lub awarie w przypadku braku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy. W przypadkach uzasadnionych technologią czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**,
- 3.3. usunąć wady, usterki lub awarie w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego urządzenia na nowe. W przypadku braku możliwości bezzwłocznego dostarczenia nowego elementu lub urządzenia wymiennego w miejsce uszkodzonego, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**,
4. Terminy obowiązywania rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących Przedmiotem Umowy potwierdzonego Protokołem Odbioru Prac (**Załącznik nr 4 do Umowy**).
5. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta danego urządzenia.
6. Wystąpienie wad, usterek lub awarii stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. W przypadku niestawiennictwa się **Wykonawcy**, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
8. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii w trybie określonym **ust. 6.**, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad, usterek lub awarii w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad, usterek lub awarii podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

§ 7

Kary umowne

1. **Wykonawca** z tytułu naruszenia obowiązków, o których mowa w treści Umowy powyżej zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę Umowną w odpowiedniej wysokości ustalonego wynagrodzenia określonego w **§5** w tym za:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy – w wysokości **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych),
 - b) rozwiązanie przez **Zamawiającego** Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **20%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§5 ust. 1**,
 - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu realizacji robót – **0,4%** wynagrodzenia netto określonego w **§5 ust. 1** liczony odpowiednio od upływu terminu określonego w **§2 ust. 2**,
 - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych i uznanych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz awarii zgłoszonych przez **Zamawiającego** - w wysokości **0,4%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§5 ust. 1** - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę **Wynagrodzenia** należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy – **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
 - f) naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **§ 3 ust. 11 i 13**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - g) brak współpracy z **Zamawiającym** w zakresie realizacji Umowy – **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.

2. łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze **Stron** nie może przekroczyć **20%** wartości Umowy określonej w **§5 ust. 1** Umowy.
3. **Zamawiający** w razie stwierdzenia nieprawidłowego prowadzenia robót wzywa **Wykonawcę** do poprawy prowadzenia robót w terminie **3 dni** kalendarzowych. Za stwierdzenie przez **Zamawiającego** dalszych zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania, w przypadku **2 krotnego** powtórzenia w okresie **30 dni** kalendarzowych nieprawidłowego prowadzenia robót, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
4. Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn, za wystąpienie których odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**.
5. W zakresie kar umownych opisanych Umową, odpowiedzialność za zwłokę oznacza odpowiedzialność **Wykonawcy** za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie, chyba że powyższe jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1 i ust. 3 Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
8. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zapłata kary umownej za zwłokę lub nieterminowe usunięcie szkody nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót będącej Przedmiotem Umowy.
10. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
11. Kary umowne są należne także w przypadku rozwiązania Umowy. Zasada powyższa dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
13. **Zamawiający** przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z należności **Wykonawcy** jest zobowiązany powiadomić o tym **Wykonawcę**.
14. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli **Wykonawca** wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, **Zamawiający** ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
15. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w odniesieniu do:
 - a) szkód wyrządzonych umyślnie oraz w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - b) szkód wynikających z wad prawnych wykonanych robót oraz dostarczonych opracowań lub jej poszczególnych elementów, a w szczególności roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem przez **Zamawiającego** ich praw własności intelektualnej w następstwie wykonanych robót lub jej poszczególnych części;
 - c) szkód związanych z naruszeniem poufności.
16. **Strony** zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) zwłoki w przystąpieniu do świadczenia robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż **2 dni**,
 - b) zaprzestania realizacji Umowy przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający **2 dni**,
 - c) zwłoki w realizacji robót przez **Wykonawcę** przekraczającej **2 dni**,
 - d) wykonywania przez **Wykonawcę** robót w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami Umowy (w szczególności z Opiskem Przedmiotu Zamówienia i **PROJEKTEM WYKONAWCZYM**),
 - e) nieprzestrzegania przez **Wykonawcę**, pomimo pisemnego upomnienia przez **Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - f) nie regulowania przez **Wykonawcę** należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności przez **Zamawiającego**,
 - g) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy, w szczególności wykonania robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą **Wykonawcy**.
2. W przypadku, jeśli **Wykonawca** nie usunie zgłoszonej i uznanej wady w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz powierzenia naprawy innemu **Wykonawcy** bez utraty praw wynikających z gwarancji – po uprzednim pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu mu dodatkowego odpowiedniego terminu. W przypadku gdy, koszt wykonania naprawy przez innego **Wykonawcę** będzie przewyższał kwotę, którą **Zamawiający** byłby zobowiązany zapłacić za prawidłowe wykonanie robót przez **Wykonawcę**, różnicę ponosi **Wykonawca**.
3. Każda ze **Stron** może rozwiązać Umowę z zachowaniem **1** (słownie: jeden) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wypowiedzenie Umowy lub rozwiązanie jej ze skutkiem natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy w całości lub w części nie narusza mocy obowiązującej pozostałych postanowień.
6. **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę**, Opiskem Przedmiotu Zamówienia i treścią Umowy.
7. **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym, bez względu na to, która strona wypowiedziała Umowę lub ją rozwiązała, **Wykonawca**:
- a) wstrzyma dalszą realizację Umowy poza czynnościami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych robót,
 - b) uwzględniając postanowienia **ust. 9** - usunie sprzęt wykorzystywany w celu wykonywania robót i wycofa swój personel z miejsc wykonywania robót, uporządkuje miejsca wykonywania robót, jak również zabezpieczy miejsca wykonywania robót do daty przekazania ich **Zamawiającemu**,
 - c) przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień wypowiedzenia,
 - d) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień wypowiedzenia.
9. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
- a) wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia wypowiedzenia Umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania wykonywanych robót, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
 - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem już

zrealizowanych robót, zgodnie z **ust. 8 a)**.

10. W przypadku rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Zamawiający** może zakończyć realizację Umowy we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
11. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym / odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy - Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację Umowy, ustali koszty konieczne do całkowitej realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli ustalone koszty konieczne do całkowitej realizacji przekraczają wynagrodzenie zapłacone do dnia odstąpienia, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.
12. Prawo wypowiedzenia Umowy przysługuje **Zamawiającemu** po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż **3 dni** i po jego bezskutecznym upływie.
13. W przypadku wypowiedzenia Umowy, bez względu na to, która **Strona** Umowę wypowiedziała, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami Umowy prac do dnia wypowiedzenia Umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w **§ 7** Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy, **Wykonawca** natychmiast przerwie wykonywane u **Zamawiającego** robót i przystąpi do sporządzenia pisemnego sprawozdania opisującego stan wykonanych robót. Sprawozdanie to przekaze **Zamawiającemu** w terminie **10 dni** od dnia wypowiedzenia Umowy.
15. Rozwiązanie Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez **Wykonawcę** w czasie wykonywania Umowy.
 - a) **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy przez **Wykonawcę** podpisania Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru obowiązującego u **Zamawiającego**, o ile jej zawarcie jest wymagane.

§ 9

Koordynatorzy Umowy

1. **Zamawiający** ustanawia następujący personel uprawniony do jego reprezentacji w związku z realizacją Umowy:
 - a) przedstawiciele **Zamawiającego**:

Pan **Dariusz Budaj**, tel. 601 988 800, e-mail: dariusz.budaj@operator.enea.pl

Pan **Artur Marczyński**, tel. 661 104 364, e-mail: artur.marczynski@operator.enea.pl
 - b) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**:

Pan, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** uprawnionymi do jego reprezentacji w toku wykonywania Umowy będzie:

Pan, tel., e-mail:

§ 10

Informacje poufne i informacje sensytywne

1. **Wykonawca** ma obowiązek:
 - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez **Enea Operator sp. z o.o.** (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów wykonania Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia

niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,

- c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z Umowy podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę**, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o którym m. in. mowa w **ust.1 lit. a)** powyżej, nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
- a) ENEA Operator sp. z o.o. udzieliła **Wykonawcy** zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z Umowy podwykonawcy,
- b) w Umowie pomiędzy podwykonawcą a **Wykonawcą**, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator sp. z o.o.
4. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679** z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia **dyrektywy 95/46/WE (RODO)**, według wzoru obowiązującego w Enea Operator sp. z o.o. Nie zawarcie Umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.
5. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje **Zamawiającemu** po wezwaniu do zawarcia Umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w terminie nie dłuższym niż **7 dni** i po jego bezskutecznym upływie – ze skutkiem natychmiastowym.
6. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w Umowie.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu **RODO**, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:

Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rod/>

Wykonawcy: w siedzibie Wykonawcy

8. Niezależnie od zobowiązań określonych w **ust.1** powyżej, **Strony** zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że jako takie są traktowane przez drugą **Stronę**.
9. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, **Strona** zwróci się do drugiej **Strony** o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
10. Każda ze **Stron** obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze **Stroną**.

11. Wszelkie informacje przekazane **Stronom** w trakcie realizacji Umowy będą wykorzystywane przez **Strony** wyłącznie w celach przewidzianych Umową.
12. **Strony** zobowiązują się, że nie ujawnią, w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, osobom trzecim jakichkolwiek informacji poufnych („Informacje Poufne”) uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. W szczególności **Strony** zobowiązują się do traktowania wszystkich dokumentów i innych nośników informacji zawierających dane: techniczne, technologiczne, handlowe, ekonomiczne - finansowe i organizacyjne jako Informacje Poufne.
13. Informacje Poufne nie będą obejmowały informacji (i) w których posiadanie **Strony** weszły przed datą obowiązywania Umowy, a które były publicznie dostępne; (ii) które stanowią lub będą stanowić informacje publiczne znane w wyniku innym niż naruszenie Umowy; lub (iii) które są samodzielnie uzyskane lub przygotowane przez **Strony** bez naruszenia zobowiązań wynikających z Umowy.
14. Ujawnienie Informacji Poufnych przez **Strony** na zgodny z obowiązującymi przepisami prawa nakaz sądu, prokuratury, innych organów władzy lub administracji państwowej, nie będzie stanowiło naruszenia Umowy. W przypadku zaistnienia takiej konieczności **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego informowania, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa tego nie zakazują.
15. **Zamawiający** jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A., a zatem, przekazywane w trakcie wykonywania Umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu **Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi**.
W związku z powyższym **Strony**, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
a) nieujawniania przekazywanych w związku z Umową informacji („Informacje Zastrzeżone”);
b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Umowy.
16. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 11 Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą przez **Strony** w ramach Procedury Kontroli Zmian.
2. **Strony** przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy, zgodnych z treścią **art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP** w stosunku do treści Oferty **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
 - a) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw;
 - b) przesunięciu terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** oraz o czas trwania ich następstw;
 - c) przesunięcia terminów realizacji poszczególnych lub niektórych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (w tym także kolejności ich wykonania) bez zmiany terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin realizacji świadczeń wchodzących w zakres

Przedmiotu Umowy może zostać określony na nowo, jednakże termin wykonania całego Przedmiotu Umowy pozostanie niezmieniony;

- d) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
 - e) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla **Zamawiającego** z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
 - f) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - g) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;
3. **Siła wyższa** – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. **Siła wyższa** oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od danej Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
4. Za **siłę wyższą**, warunkującą możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania **siły wyższej** oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia **siły wyższej**.
5. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za:
- a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze **siły wyższej**;
 - b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
6. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie **siły wyższej**.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **§11 ust. 2** Umowy, gdzie termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w **§2** Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, należy rozumieć czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią wyłączny katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody oraz podstawy do dochodzenia roszczeń.

9. Wszelkie zmiany Umowy o jakich mowa w **§11** Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
10. Procedura Kontroli Zmian zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, przez przedstawiciela jednej ze **Stron** przedstawicielowi drugiej **Strony**, zmian o których mowa w **§11 ust.2** oraz **§11 ust.3**. Umowy, Wniosku o Dokonanie Zmian (**Załącznik nr 5 do umowy**). **Zamawiający** podejmuje decyzję w sprawie akceptacji bądź odrzucenia Wniosku o Dokonanie Zmiany.
11. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** Wniosku o Dokonanie Zmiany, **Wykonawca** w ciągu **10 dni** od jego otrzymania przygotowuje szczegółowe założenia dotyczące wprowadzenia wnioskowanej zmiany. Jeżeli przygotowanie takich założeń z należytą starannością będzie wymagało dłuższego czasu, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o czasie koniecznym dla przygotowania pełnych założeń dla wnioskowanej zmiany. **Wykonawca** powiadomi w szczególności **Zamawiającego** o nakładach prac związanych z wykonaniem zmiany żądanej przez **Zamawiającego** oraz jej wpływie na terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w Umowie, zgodnie z uzasadnionymi przewidywaniami wynikającymi z analizy takiej zmiany.
12. W ciągu **5 dni** od otrzymania Wniosku o Dokonanie Zmiany złożonego przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** podejmie decyzję, czy wnioskowana zmiana powinna zostać wprowadzona, a jeżeli tak, to na jakich warunkach.
13. Niezwłocznie, w odpowiedzi na Wniosek o Dokonanie Zmiany składany przez **Zamawiającego** lub wraz z Wnioskiem o Dokonanie Zmiany składanym przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** powinien przedłożyć **Zamawiającemu** informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile **Zamawiający** nie poinformuje **Wykonawcy** o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
14. Zmiany adresu **Stron**, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie **Strony** każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
15. Zmiany harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów, jednakże każdorazowo wymaga on zatwierdzenia przez **Zamawiającego**.
16. Zmiany postanowień Umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
17. **Zamawiający** nie dopuszcza dokonania istotnych zmian Umowy. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną na zasadach, o których mowa **art. 454 i art. 455 ustawy Pzp**.
18. Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnej **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania Umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT. Wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**.

19. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w **ust. 18. tiret drugie** lub **ust. 18. tiret trzecie** lub **ust. 18. tiret czwarte**:
- a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie **do 30 dni** od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie** lub **ust. 18. tiret czwarte**, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
 - b) na **Wykonawcy** spoczywa ciężar udowodnienia **Zamawiającemu**, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie** lub w **ust. 18. tiret czwarte** mają wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia przez **Wykonawcę** i tym samym uzasadniają waloryzację należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
 - c) w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie**, lub w **ust. 18. tiret czwarte**, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu **30 dni** od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny Umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. **Wykonawca** przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**. Dowody te będą stanowiły w szczególności Umowy o pracę osób realizujących przedmiot Umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia Umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez **Wykonawcę**. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
 - d) **Wykonawca** musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany, o których mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie** lub w **ust. 18. tiret czwarte** na zwiększenie kosztów realizacji przedmiot Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu Umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
 - e) **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy **Wykonawca** wykazał rzeczywisty wpływ zmian o których mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie**, lub w **ust. 18. tiret czwarte** na wzrost kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
 - f) klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu Umowy.
20. Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w **ust. 18. powyżej**. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- a) Każda ze **Stron** może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;

- b) Waloryzacja następuje na wniosek jednej ze Stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** po zmianie Umowy, w oparciu o harmonogram dostaw.
- c) Wartość zmiany Wskaźnika GUS, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- d) Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż **po upływie 6 miesięcy** od zawarcia Umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- e) Ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w **lit. d)** powyżej;
- f) Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w **lit. e)** powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w **lit. d)** powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
- g) Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z **lit. f)** powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących **po upływie 6 miesięcy** od zawarcia Umowy;
- h) Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z **lit. f)** powyżej, dotyczyć będzie tych robót budowlanych wykonanych po upływie okresu, o którym mowa w **lit. g)** powyżej poczynsz od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
- i) Ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez **Zamawiającego**;
- j) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia **na poziomie 5%** wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy;
- k) **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **lit. a) – lit. d)** powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania **Wykonawcy**, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - Przedmiotem Umowy podwykonawczej są dostawy lub roboty;
 - Okres obowiązywania Umowy podwykonawczej **przekracza 6 miesięcy**.

§12

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia określonego w **§5 Umowy**, **Wykonawca** wraz z podpisaniem przez **Strony** protokołu odbioru końcowego przenosi na **Zamawiającego** bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do powstałych na podstawie Umowy utworów oraz ich poszczególnych części wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w **ust. 2** poniżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wielokrotne wykorzystanie utworu oraz jego części do realizacji celów, inwestycji i zadań **Zamawiającego**,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, przy wykorzystaniu dowolnych technik utrwalania i zwielokrotniania, w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach,
 - c) wprowadzanie utworów lub ich części do pamięci komputera, wewnętrznej i zewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej, baz danych oraz do pamięci innych urządzeń lub systemów elektronicznych,

- d) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - e) jednokrotne lub wielokrotnie wykonywanie opracowań i modyfikacji utworów lub ich części (w tym przekazanie ich podmiotom trzecim w tym celu) na potrzeby wykonania inwestycji prowadzonych przez **Zamawiającego**, w tym w celu realizacji remontu, przebudowy, rozbudowy obiektów budowlanych stanowiącego przedmiot Umowy,
 - f) wielokrotne rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w zewnętrznej i wewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej.
3. W ramach wynagrodzenia:
- a) **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** – z chwilą ich wydania **Zamawiającemu** - własność nośników, na których zostały utrwalone utwory,
 - b) **Wykonawca** z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie **ust. 1** powyżej, upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania praw zależnych przysługujących **Wykonawcy** oraz do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów lub ich części wykonanych w ramach realizacji Umowy oraz ich opracowań/modyfikacji, na polach eksploatacji wskazanych w **ust. 2**.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji nie uprawnia **Zamawiającego** do posługiwania się firmą i znakiem towarowym **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż z chwilą odpowiednio określonej w **ust. 1. lub 3.** powyżej będzie uprawniony do dysponowania i przeniesienia praw autorskich i upoważnienia do wykonywania praw zależnych na zasadach określonych w Umowie. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że utwory oraz ich poszczególne części będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z praw przyznanych **Zamawiającemu** na podstawie Umowy nie narusza i nie będzie naruszało praw osób trzecich, w szczególności praw twórców utworów lub ich części oraz, że uzyskał lub uzyska - najpóźniej do chwili określonej w Umowie jako chwila przeniesienia, przekazania, udzielenia lub przyznania prawa - od twórców utworów lub ich części odpowiednie oświadczenia pozwalające odpowiednio na przeniesienie na **Zamawiającego**, udzielenie, przyznanie lub przekazanie **Zamawiającemu** praw określonych w niniejszym paragrafie.
6. **Wykonawca** poinformuje ponadto **Zamawiającego** o autorskich prawach osobistych przysługujących innym osobom do utworów lub ich części. W razie niewykonania tego zobowiązania **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności zwalnia **Zamawiającego**, na podstawie **art. 392 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny**, z odpowiedzialności wobec osób trzecich za naruszenie ich autorskich praw osobistych. Jednocześnie **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia, zapewnia, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy nie będą wykonywać takich praw w stosunku do **Zamawiającego**, ani jego następców prawnych oraz upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania tych praw w imieniu twórców ww. utworów. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do udzielania w tym zakresie dalszych zgód i zezwoleń osobom trzecim;
7. W przypadku powierzenia wykonania całości lub części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio w Umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo klauzuli o przeniesieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na **Wykonawcę** praw w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeniesienia na **Zamawiającego** praw uzyskanych w sposób określony w zdaniu poprzednim, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Z chwilą przejęcia przez **Zamawiającego** egzemplarzy dokumentacji **Wykonawcy** następuje skutek w postaci przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji **Wykonawcy** oraz przeniesienie własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji **Wykonawcy** i ich nośników.

9. **Wykonawca** nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego** oraz osobę trzecią działającą na zlecenie **Zamawiającego** do wykonywania praw autorskich do utworów zależnych w stosunku do dokumentacji **Wykonawcy**, w tym do korzystania z opracowania dokumentacji **Wykonawcy** (dokumentacji zamiennej) oraz do rozporządzania prawami do dokumentacji **Wykonawcy**.
10. Wynagrodzenie określone w **§6 Umowy** obejmuje wynagrodzenie dla **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w **ust. 2 i 3.** powyżej, z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy oraz wynagrodzenie z tytułu nieodwołalnego upoważnienia **Zamawiającego** do wykonywania zależnych praw autorskich.
11. **Wykonawca** zapewni **Zamawiającemu** w całym okresie trwania gwarancji i rękojmi dostęp do bazy lub baz wiedzy zawierających informacje o znanych podatnościach, błędach i zmianach w programach komputerowych / oprogramowaniu komputerowym / oprogramowaniu sprzętu teleinformatycznego oraz elektroenergetycznego / sprzęcie teleinformatycznym oraz elektroenergetycznym (w tym wykorzystywanym oprogramowaniu standardowym).
12. **Wykonawca** zapewnia, że korzystanie przez **Zamawiającego** z przedmiotu Umowy, w tym utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie (również utworów licencjonowanych, o których mowa w **ust. 13.** nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym ich praw autorskich oraz praw własności przemysłowej. Jednakże, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw własności intelektualnej lub przemysłowej, będącym następstwem wykonywania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **Wykonawcę**. **Wykonawca** będzie w takiej sytuacji zobowiązany niezwłocznie wstąpić do sporu w charakterze interwenienta ubocznego po stronie **Zamawiającego** i podejmować wszelkie kroki mające na celu oddalenie powództwa. W przypadku prawomocnego zasądzenia od **Zamawiającego** jakichkolwiek należności w związku z naruszeniem praw własności intelektualnej lub przemysłowej, będącym następstwem wykonywania przedmiotu Umowy, **Wykonawca** niezwłocznie zwróci **Zamawiającemu** równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz koszty prowadzonego procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie).
13. W przypadku braku możliwości uzyskania przez **Wykonawcę** praw autorskich do utworów stworzonych przez osoby trzecie, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** prawo do korzystania z takich utworów („utworów licencjonowanych”) co najmniej w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy oraz korzystania z nich (dalej „Licencja”) na polach eksploatacji oraz przez okres wskazany w **ust. 14.** W takim przypadku **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument potwierdzający nabycie Licencji.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§6 Umowy**, z chwilą dokonania przekazania **Zamawiającemu** utworu licencjonowanego (innego niż oprogramowanie standardowe podmiotów trzecich, co do których **Wykonawca** nie ma wpływu na zakres udzielanej licencji), **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** nieograniczonej terytorialnie Licencji (sublicencji) na korzystanie z takiego utworu na okres **15 lat od dnia odbioru końcowego** przedmiotu Umowy, a po tym okresie Licencja (sublicencja) przekształca się w Licencję udzieloną na czas nieoznaczony, a **Wykonawca** zobowiązuje się do jej niewypowiedzania oraz gwarantuje, że osoby trzecie nie wypowiedzą udzielonych licencji. Jeżeli powyższe postanowienie okaże się nieważne lub bezskuteczne z uwagi na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, Licencja może zostać wypowiedziana z zachowaniem **10-letniego okresu** wypowiedzenia. **Zamawiający** w ramach wynagrodzenia umownego ma prawo do korzystania z utworów licencjonowanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wszystkich znanych w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w szczególności w tym w szczególności:
 - a) w zakresie oprogramowania komputerowego:

- i. Trwałe lub czasowe zwielokrotnienie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - ii. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany w programie komputerowym;
 - iii. rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, programu komputerowego lub jego kopii
 - iv. wprowadzenie do sieci komputerowych.
- b) w zakresie utworów nie będących programami komputerowymi:
 - i. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - ii. digitalizacja utworu;
 - iii. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - iv. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz udostępnianie osobom upoważnionym do korzystania z utworu u **Zamawiającego**, jego serwisem lub naprawą także w związku z prowadzeniem szkoleń wewnętrznych wśród pracowników lub współpracowników **Zamawiającego** albo podmiotów współdziałających z **Zamawiającym**;
 - v. w zakresie wykonywania praw zależnych do utworu, w szczególności w zakresie przystosowywania, tłumaczenia, opracowywania lub dokonywania innych zmian, niezbędnych dla prawidłowego korzystania z utworu licencjonowanego przez **Zamawiającego**.
15. **Wykonawca** oświadcza, że udzielenie licencji, o której mowa w **ust. 14**, nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji, i że posiada prawo do dostarczenia licencji na oprogramowanie i przejmuje w tym zakresie odpowiedzialność w przypadku roszczeń osób trzecich.
16. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do swobodnego dokonywania zmian w zakresie przydzielania pracownikom **Zamawiającego** poszczególnych licencji do utworów licencjonowanych.
17. **Wykonawca** oświadcza, że aktualizacja utworów licencjonowanych nie powoduje zmian pól eksploatacji określonych w **ust. 14**. niniejszego paragrafu.
18. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy **Wykonawca** dokonuje odsprzedaży elementów licencjonowanych na rzecz **Zamawiającego**.
19. W przypadku powstania nowych, nieznanych w chwili zawarcia Umowy pól eksploatacji do utworów licencjonowanych, objętych przedmiotem Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się na pisemny wniosek **Zamawiającego** do udzielenia licencji (sublicencji) obejmującej te pola eksploatacji, o ile według uznania **Zamawiającego** udzielenie takiego prawa będzie konieczne do pełnego wykorzystania funkcjonalności przedmiotu Umowy.
20. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego**, w ramach nabytych praw, do kopiowania i rozpowszechniania dla pracowników **Zamawiającego**, pracowników jednostek nadzorowanych przez **Zamawiającego** oraz pracowników Grupy ENEA dokumentacji dla aplikacji wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
21. W zakresie wszelkich licencji udzielonych **Zamawiającemu** na podstawie Umowy, **Zamawiający** ma prawo udzielić dalszych licencji (sublicencji) pozostałym podmiotom z Grupy ENEA lub innej grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości, w skład której wejdzie **Zamawiający**, chociażby podmioty te nie istniały w dniu zawarcia Umowy, jak również podmiotom trzecim. **Zamawiający** może udzielać dalszych licencji (sublicencji), o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w zakresie określonym Umową oraz w celu jej realizacji, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody.

22. Z chwilą odbioru **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których utwory licencjonowane były zapisane w chwili ich wydania, o ile wydanie następuje w formie fizycznej, a nie poprzez udostępnienie ich w systemie informatycznym (w tym umożliwienie ich pobrania).
23. Przekazanie utworu licencjonowanego oznacza zarówno fizyczne wydanie poszczególnych egzemplarzy ww. utworu jak i też każde inne udostępnienie ich na rzecz **Zamawiającego**, w szczególności poprzez przekazanie lub umożliwienie pobrania w systemach informatycznych, w tym także w ramach zgłoszenia do odbioru.

§ 13 Klauzula salwatoryjna

1. **Strony** postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją **Stron**.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje **Stron** w granicach dopuszczalnych przez prawo.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Żadna ze **Stron** nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej **Strony**.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy **Strony** będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, **Strony** poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Poznaniu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie, gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień **§ 11 ust. 14**.
5. Wskazane w Umowie dni są dniami roboczymi, chyba że Strony ustaliły inaczej.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują w szczególności przepisy **Kodeksu Cywilnego**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w **Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o.** zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/ospolce/podstawowe-informacje> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
8. **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez **Wykonawcę** zasad, o których mowa w **ust. 6** powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń.
9. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w **ust. 6** powyżej lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w **ust. 7** powyżej, **Zamawiający** będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości **3%**, a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
10. Jeżeli któreś z postanowień Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
11. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, **Strony** wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń Umowy.

12. Załączniki stanowią integralną część Umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w Umowie.
13. Wszelka korespondencja i oświadczenia, będą dostarczane na adresy znajdujące się w komparycji Umowy. Awizowanie korespondencji na adres wskazany w komparycji Umowy skutkuje uznaniem przesyłki za doręczoną.
14. Za datę zawarcia Umowy poczytuje się datę złożenia przez ostatnią ze **Stron** podpisu odręcznego albo kwalifikowanego podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu, zgodnie z warunkami określonymi **ustawą z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1797 z późn. zm.)**. W sytuacji, gdy Umowa podpisywana jest przez więcej niż jedną osobę działającą w imieniu **Strony** datą zawarcia jest data, którą opatrzony jest ostatni z podpisów składanych przez osoby działające w imieniu **Strony**. W przypadku złożenia podpisu odręcznego przez którąkolwiek ze **Stron** przyjmuje się, że Umowa została zawarta w dniu wskazanym w preambule Umowy.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze **Stron**.
16. Umowa stanowi tajemnicę **Stron** i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom trzecim bez zgody drugiej **Strony**.

Zamawiający

pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

pieczęć imienna i podpis

Załączniki do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2
3. Wykaz informacji sensytywnych - Załącznik nr 3
4. Protokół odbioru prac - Załącznik nr 4
5. Wniosek o dokonanie zmian w Umowie – Załącznik nr 5

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:	PODZIAŁ SALI KONFERENCYJNEJ NR 230 (II P. BUD. B), ADAPTACJA AKUSTYCZNA POM. BIUR. NR 10 (BUD. I), WYMIANA SUFITU PODWIESZONEGO NA KORYTARZU (PARTER, BUD. I), UL. STRZESZYŃSKA 58, POZNAŃ
-----------------------	---

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (zamierzenia budowlanego)

Przedmiotem zamówienia jest **podział sali konferencyjnej nr 230 (II p. bud. B), adaptacja akustyczna pom. biur. nr 10 (bud. I), wymiana sufitu podwieszonego na korytarzu (parter, bud. I), w budynku biurowym ENEA Operator Sp. z o.o. na ul. Strzeszyńska 58 w Poznaniu.**

Niniejsze roboty nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych. Nie zmieniają też warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków sanitarno-higienicznych.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Kompletna dokumentacja projektowa niniejszego zamówienia będzie udostępniona w „chmurze” po podpisaniu stosownych oświadczeń.

Wszystkie prace wykonane w ramach niniejszego zamówienia będą przeprowadzone zgodnie z dokumentacją projektową podziału sali konferencyjnej nr 230 (II p. bud. B), adaptacji akustyczna pom. biur. nr 10 (bud. I), wymiany sufitu podwieszonego na korytarzu (parter, bud. I), w budynku biurowym ENEA Operator Sp. z o.o. na ul. Strzeszyńska 58 w Poznaniu.

3. PODZIAŁ SALI KONFERENCYJNEJ NR 230 OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Sala konferencyjna nr 230 znajduje się na II piętrze budynku oznaczonego jako „B”. Zaprojektowano jej podział na trzy mniejsze pomieszczenia biurowe. Każde z nich wyposażone będzie w trzy stanowiska do pracy

3.1. Demontaże i rozbiórki

W szczególności przewiduje się:

- demontaż sufitu podwieszonego w sali 230,
- demontaż posadzki z płytek ceramicznych,
- demontaż elementów instalacji: oświetlenia, klimatyzacji,
- demontaż grzejników
- demontażu drzwi wejściowych z korytarza,
- rozbiórka fragmentu ścian korytarza tj. wykonanie 3 otworów drzwiowych

istniejące meble oraz elementy wyposażenia wykonawca usunie z pomieszczeń w porozumieniu z inwestorem.

3.2. Ogólny zakres robót budowlanych instalacyjnych i wykończeniowych

Sufit podwieszony

Istniejący sufit podwieszony powinien być zdemontowany.

Zaprojektowano nowy sufit z częściowo ukrytą konstrukcją nośną, akustyczny, z płyt ze sprasowanej wełny mineralnej, demontowalny. Powierzchnia licowa pokryta powłoką akustyczną, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym. Konstrukcję nośną stanowi system stalowych ocynkowanych profili nośnych typu T o szerokości 24 mm. Kolor płyt: biały (NCS S 0500-N lub zbliżony). Wymiar płyt: moduł 60x60 cm.

Szczegóły w punkcie 8.6 WYKOŃCZENIE SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH.

Posadzka

Posadzka będzie rozebrana, a następnie wykonana na nowo z szarych/antracytowych płytek gresowych 60x60 cm z cokołem przyściennym. W posadzce wykonać należy podejścia pod nowe grzejniki zaprojektowane w miejscu istniejących przeznaczonych do usunięcia

Szczegóły w punkcie 8.3 POSADZKI.

Drzwi

W celu montażu nowych drzwi do każdego z projektowanych pomieszczeń, należy wykonać trzy otwory drzwiowe w ścianie pomiędzy salą nr 230 a korytarzem.

Ściana korytarza murowana gr. 12 cm. Przewidzieć należy nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L. Istniejący otwór w części zamurować (zmiana lokalizacji otworu). Do zamurowania użyć cegły ceramicznej łącząc zamurowany fragment z istniejącą ścianą na strzępia. W przypadku stwierdzenia konstrukcji ściany z innego materiału, zastosować taki sam materiał. Zaprojektowano drzwi pełne ze światłem przejścia 90x200 cm z górnymi naświetlami. Wykończenie drzwi identyczne z drzwiami sąsiednimi. Izolacyjność akustyczna $RA1 \geq 30$ dB, klasa odporności ogniowej drzwi EI15 (nie dotyczy naświetli na wysokości powyżej 2,0 m). Drzwi wyposażone w elektrozaczepy rewersyjne umożliwiające podłączenie drzwi do istniejącej kontroli dostępu KD. $RA1 \geq 30$ dB

Szczegóły w punkcie 8.7 STOLARKA DRZWIOWA.

Instalacje elektryczne

W zakresie instalacji elektrycznych planuje się:

- demontaż istniejących instalacji oraz poprowadzenie nowych w listwach biegnących pod parapetem na ścianie,
 - punkty PEL przy każdym stanowisku pracy,
 - oświetlenie kasetonowe modułowe o wymiarach 60x60 cm, montowane w suficie podwieszonym,
 - gniazda wtykowe podtynkowe 3 szt. na pomieszczenie, montowane na wys. 0,3 m nad podłogą,
 - zasilanie wentylatorów kanałowych w kanałach wentylacyjnych,
 - zasilanie klimatyzatorów i jednostki zewnętrznej na dachu
- Szczegółowe rozwiązanie w projekcie instalacji elektrycznych.

Instalacje teletechniczne

- punkty PEL przy każdym stanowisku pracy
 - okablowanie TT w zakresie inwestora,
 - przyłączenie drzwi do KD.
- Szczegółowe rozwiązanie w projekcie instalacji teletechnicznych.

Wentylacja i chłodzenie

W pomieszczeniach wykonana zostanie wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem dachowym (brak w budynku wentylacji mechanicznej). Wloty wentylacyjne w każdym z pomieszczeń przyłączone będą do jednego przewodu wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach. Przejście przez dach (stropodach) wykonać w miejscu istniejącego przejścia. Uwzględnić należy konieczność powiększenia średnicy istniejącego przejścia. Komin wentylacyjny wyposażony w wentylator dachowy zamontowany na podstawie tłumiącej. W istniejących oknach w profilach okiennych zainstalować należy nawiewniki okienne o wydajności 35m³/h w ilości określonej w projekcie instalacyjnym. W suficie podwieszonym w każdym z pomieszczeń zaprojektowano klimatyzatory kasetonowe. Jednostkę zewnętrzną typu Multisplit zamontować na dachu nad pomieszczeniami nr. 230 na systemowej podstawie typu bigfoot. Połączenie pomiędzy jednostkami wewnętrznymi a jednostką zewnętrzną poszerzonym istniejącym przejściem przez stropodach lub osobnym otworem – do decyzji wykonawcy. Szczegółowe rozwiązanie w projekcie instalacji sanitarnych.

Przejścia instalacyjne w stropodachu wentylowanym należy szczelnie zaizolować termicznie, przeciw przenikaniu wody i wilgoci wykonując szczelne kołnierze bitumiczne; przejścia rurowe należy uszczelnić stosując systemowe kołnierze uszczelniające

Ogrzewanie

Zaprojektowano zastąpienie grzejników z podejściem bocznym znajdujących się we wnękach podokiennych, takimi samymi z podejściem dolnym oraz korektę rozprowadzenia instalacji grzewczej z rozprowadzenia po ścianie na rozprowadzenie w projektowanej posadzce. Opis rozwiązania w projekcie instalacji sanitarnych.

Wykonanie ścian w lekkie technologii

Ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami 230/1, 230/2 i 230/3 należy wykonać w technologii lekkiej – ściany z profili aluminiowych C75 z pojedynczym opłytowaniem płytami gipsowo-kartonowymi (łącznie grubość ściany 10 cm), wymagana izolacyjność akustyczna ściany RA1 50 dB.

Szczegóły w punkcie 8.4 LEKKA ZABUDOWA.

Malowanie ścian

Wszystkie ściany w pomieszczeniach wydzielonych z sali 230 należy pomalować na pełną wysokość farbą lateksową w kolorze NCS S 1500-N. Dodatkowo zaprojektowano malowanie ściany od strony korytarza na całej długości (od drzwi wydzielających części korytarza do ściany zewnętrznej z oknem) i na pełną wysokość, po wykonaniu nowych drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych. Kolor farby dobrać na etapie budowy – zbliżony do koloru na ścianach sąsiednich korytarza.

Szczegóły w punkcie 8.5.3 MALOWANIE ŚCIAN.

Umeblowanie

Na każde stanowisko składa się biurko o wymiarach blatu 140x70 cm +/- 2% lub 160x70 cm +/- 2%, krzesło biurowe (fotel) oraz ruchomy kontener na materiały biurowe mieszczący się pod blatem.

W każdym pomieszczeniu znajdują się szafy na akta/garderobę 80x45x205 cm +/- 2% .

Szczegóły w punkcie 9 WYPOSAŻENIE MEBLOWE.

4. ADAPTACJA AKUSTYCZNA POMIESZCZENIA NR 10 OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Pomieszczenie biurowe nr 10 znajduje się na parterze budynku oznaczonego jako „I”. Zaprojektowano 5 stanowisk do pracy. Adaptacja akustyczna wykonana została na podstawie specjalistycznych symulacji z użyciem programu Treble Technologies (opracowanie pn.: ZALECENIA DOTYCZĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW DŹWIĘKOCHŁONNYCH W PROJEKTOWANYM POMIESZCZENIU BIUROWYM ENEA wykonane przez Ecophon Saint Gobain – w załączeniu do projektu)

4.1. Demontaże i rozbiórki

W szczególności przewiduje się:

- demontaż posadzki z płytek ceramicznych,
- demontaż elementów instalacji: oświetlenia, klimatyzacji,
- demontażu drzwi wejściowych z korytarza,
- istniejące meble oraz elementy wyposażenia wykonawca usunie z pomieszczeń w porozumieniu z inwestorem.

4.2. Ogólny zakres robót budowlanych instalacyjnych i wykończeniowych

Sufit podwieszony

Istniejący sufit podwieszony będzie zdemontowany. Zgodnie z zaleceniami obliczeń akustycznych zaprojektowano nowy sufit z częściowo ukrytą konstrukcją nośną, akustyczny, z płyt ze sprasowanej wełny mineralnej, demontowalny. Powierzchnia licowa pokryta powłoką akustyczną, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym. Konstrukcję nośną stanowi system stalowych ocynkowanych profili nośnych typu T o szerokości 24 mm. Kolor płyt: biały (NCS S 0500-N lub zbliżony). Wymiar płyt: moduł 60x60 cm.

Szczegóły w punkcie 8.6 WYKOŃCZENIE SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH.

Posadzka

Posadzka będzie rozebrana, a następnie wykonana na nowo z szarych/antracytowych płytek gresowych 60x60 cm z cokołem przyściennym.

Szczegóły w punkcie 8.3 POSADZKI.

Okładziny ścienne

Zgodnie z zaleceniami obliczeń akustycznych, w pomieszczeniu nr 10 na fragmentach ścian zamontować należy panele ścienne z płyt z wełny szklanej pokryte tkaniną z włókna szklanego zapewniającymi odpowiednie pochłanianie dźwięku. Wykończenie płyt w kolorze białym. Ukryta konstrukcja nośna, krawędzie zakończone lekką fazą. Panele montowane do ścian za pomocą

systemowych stalowych profili. Płyty z wełny szklanej o grubości 40 mm, o formacie 60x85 cm. Lico płyt pokryte tkaniną z włókna szklanego o dużej odporności mechanicznej, tył płyty wykończony welonem szklanym. Krawędź płyt prosta. Powierzchnia licowa umożliwiająca czyszczenia na sucho i przecierania na mokro.

Szczegóły w punkcie 8.1. ADAPTACJA AKUSTYCZNA POMIESZCZEŃ

Drzwi

Dostawa i montaż drzwi nowych drzwi, zastępujących istniejące. Drzwi z górnym naświetlEM, wykończenie dopasować do istniejących drzwi w sąsiednich pomieszczeniach biurowych.

Izolacyjność akustyczna $RA1 \geq 30$ dB, klasa odporności ogniowej drzwi EI15 (nie dotyczy naświetli na wysokości powyżej 2,0 m). Drzwi z kontrolą dostępu;

Szczegóły w punkcie 8.7. STOLARKA DRZWIOWA.

Instalacje elektryczne

W zakresie instalacji elektrycznych planuje się:

- demontaż istniejących instalacji oraz poprowadzenie nowych w listwach biegnących pod parapetem na ścianie,
- punkty PEL przy każdym stanowisku pracy,
- oświetlenie kasetonowe modułowe o wymiarach 60x60 cm, montowane w suficie podwieszonym,
- gniazda wtykowe podtynkowe (serwisowe) 3 szt. montowane na wys. 0,3 m nad podłogą,
- zasilanie klimatyzatorów.

Szczegółowe rozwiązanie w projekcie instalacji elektrycznych.

Instalacje teletechniczne

- punkty PEL przy każdym stanowisku pracy
 - okablowanie TT w zakresie inwestora,
 - przyłączenie drzwi do KD.
- Szczegółowe rozwiązanie w projekcie instalacji teletechnicznych.

Wentylacja i chłodzenie

W pomieszczeniach pozostaje istniejąca wentylacja grawitacyjna (brak w budynku wentylacji mechanicznej). Nad drzwiami zaprojektowano klimatyzator. Szczegółowe rozwiązanie w projekcie instalacji sanitarnych.

Ogrzewanie

Grzejniki centralnego ogrzewania bez zmian.

Umeblowanie

Na każde stanowisko składa się biurko o wymiarach blatu 170x80 cm +/- 2%, krzesło biurowe oraz ruchomy kontener na materiały biurowe mieszczący się pod blatem. W pomieszczeniu zaprojektowano miejsce na szafy na akta 80 x 45 x 205 cm +/- 2%, szafę na garderobę 50 x 45 x 205 cm +/- 2% oraz szafkę socjalną 50 x 45 x 77 cm +/- 2%.

Szczegóły w punkcie 9 WYPOSAŻENIE MEBLOWE.

5. WYMIANA SUFITU PODWIESZONEGO NA KORYTARZU

OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH INSTALACYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Istniejący sufit podwieszony do wymiany znajduje się na korytarzach na parterze budynku oznaczonego jako „I”. Oprawy oświetleniowe do demontażu i wymiany, czujki SSP oraz inne elementy instalacji bezpieczeństwa do demontażu i ponownego montażu przy nowym suficie przez firmę serwisującą instalacje bezpieczeństwa

5.1. Demontaże i rozbiórki

W szczególności przewiduje się:

- demontaż sufitu podwieszonego,
- demontaż elementów instalacji: oświetlenia, instalacji teletechnicznych.

5.2. Ogólny zakres robót budowlanych instalacyjnych i wykończeniowych

Zaprojektowano nowy sufit modułarny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną, akustyczny, z płyt ze sprasowanej wełny mineralnej, demontowalny. Powierzchnia licowa pokryta powłoką akustyczną, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym. Konstrukcję nośną stanowi system stalowych ocynkowanych profili nośnych typu T o szerokości 24 mm. Kolor płyt: NCS S 0500-N lub zbliżony. Wymiar płyt: 160x60 cm (przycinany do szerokości korytarza tj ca 147 do 156 cm. W miejscach wskazanych na rysunku (zmian kierunku sufitu o 90 st.) wykonać należy z płyt gipsowo kartonowych uzupełnienia sufitów. Szerokość uzupełnień do maks. 20 cm

Oświetlenie

Zaprojektowano oprawy oświetleniowe typu downlight led montowane w suficie podwieszonym. Załączanie do uzgodnienia na etapie projektu. Układ zgodnie z częścią rysunkową. Szczegółowe rozwiązanie w projekcie instalacji elektrycznych.

Instalacje teletechniczne

W zakresie instalacji teletechnicznych planuje się demontaż istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych w suficie lub bezpośrednim sąsiedztwie oraz ponowny montaż w nowym suficie.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [M2]
ul. Strzeszyńska 58, budynek „B”		
230/1	pomieszczenie biurowe	13,29
230/2	pomieszczenie biurowe	13,29
230/3	pomieszczenie biurowe	13,28
ul. Strzeszyńska 58, budynek „I”		
10	pomieszczenie biurowe	25,76
K1	korytarz	44,38
K2	korytarz	10,56
K3	korytarz	6,26
K4	korytarz	31,50
K5	korytarz	18,27

7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W obszarze przebudowy należy wykonać rozbiórkę istniejących elementów budowlanych i instalacyjnych zgodnie z zestawieniem podanym w pkt 3.1., 4.1., 5.1.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Przed rozbiórką ścianek działowych należy sprawdzić czy istniejące ścianki nie stanowią odparcia dla stropu. Jeżeli okażą się nośnymi, z tego powodu należy podstemplować strop, a dopiero później przystąpić do ich rozbiórki. Ścianki działowe należy rozbierać kolejno warstwami. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowanie przestawne.

Elementy ulegające rozbiórce i ich lokalizacja została zawarta w części rysunkowej. Wszystkie materiały uzyskane w trakcie rozbiórki należy traktować jako materiały odpadowe. O możliwości ponownego ich zastosowania decyduje Inwestor i uzgadnia to z Wykonawcą przed rozpoczęciem prac.

Rodzaj materiału	Sposób składowania	Przeznaczenie
urządzenia technologiczne, znaki	w kontenerze na	złom lub do ponownego zastosowania

reklamowe i informacyjne, grzejniki, rury, kanały wentylacyjne	odpady lub na paletach	
okna i drzwi	na paletach	możliwe ponowne zastosowanie
złom szklany	w kontenerze na odpady	surowiec wtórny do utylizacji
gruz ceramiczny, gruz betonowy	w kontenerze na odpady	do rozdrobnienia i utwardzenia terenu lub jako podbudowa pod drogi
bitumy, papy	w kontenerze na odpady	utylizacja
wykładziny dywanowe	w kontenerze na odpady	utylizacja

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu poprzez recykling i utylizację. Odpady nie nadające się do odzysku oraz gruz wywozić na komunalne wysypisko odpadów. Zabrania się wywożenia odpadów na dzikie wysypiska. Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonywane pod dozorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania i kierowania tego typu pracami.

8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

8.1. ADAPTACJA AKUSTYCZNA POMIESZCZEŃ

8.1.1 Izolacje akustyczne - opis ogólny

W celu uzyskania właściwych parametrów akustycznych pokoi biurowych, które sprzyjają optymalnemu zrozumieniu mowy, zastosowano sufity podwieszone o właściwościach akustycznych oraz na części ścian panele akustyczne tłumiące nadmierny pogłos.

8.1.2 Panele ściennie z płyt z wełny szklanej (pomieszczenie biurowe nr 10)

W pomieszczeniu biurowym nr 10 na fragmencie ściany zamontować należy panele ściennie z płyt z wełny szklanej pokryte tkaniną z włókna szklanego. Ukryta konstrukcja nośna, krawędzie zakończone lekką fazą.

Panele montowane do ścian za pomocą systemowych stalowych profili.

Wymagane parametry:

Płyty z wełny szklanej o grubości 40 mm, o formacie 600x2700 mm (docinane, zgodnie z częścią rysunkową, do wymiaru około 600x850 mm). Lico płyt pokryte tkaniną z włókna szklanego o dużej odporności mechanicznej, tył płyty wykończony welonem szklanym. Krawędź płyt prosta. Powierzchnia licowa umożliwiająca czyszczenia na sucho i przecierania na mokro raz w tygodniu. Płyty odporne na wilgoć do 95% przy 30C (zgodnie z normą ISO 4611). Materiał niepalny wg badań i klasyfikacji EN ISO 1182. Właściwości akustyczne: Klasa pochłaniania dźwięku A dla c.w.k. 43 mm wg EN ISO 11654, $\alpha_w = 1,0$. Wykończenie płyt w kolorze białym lub zbliżonym do NCS S 1500-N

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować panele ściennie o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku					
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
40	50	0,25	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna (43mm – montaż bezpośredni)

W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko, stosowane panele ściennie powinny:

- charakteryzować się równowagową emisją CO₂ max 4,88 kg/m² przez cały okres eksploatacji
- wykorzystywać do produkcji wełny min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD) III typu zgodną z PN-EN 15804 oraz ISO 14025.

W celu ograniczenia źródła zanieczyszczenia powietrza we wnętrzach, należy stosować:

- materiały spełniające wymagania VOC klasy A (gdzie VOC oznacza Lotne Związki Organiczne)

Powyższe parametry powinny być potwierdzone stosownymi niezależnymi badaniami. Panel ścienny z systemową konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 5,0 kg/m². Panele są przeznaczone do demontażu.

Produkt referencyjny (podano przykładowy, który może być zastąpiony produktem o takich samych parametrach technicznych)



Właściwości użytkowe:

- kolor paneli (wg NCS) biały S 0500-N, lub z możliwością pokrycia akustycznego w kolorze ściany S1500-N
- materiał rdzenia paneli – wełna szklana
- grubość paneli – 40 mm
- wymiary zaprojektowanych paneli – 850x600 mm
- utrzymanie w czystości – możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego raz/tydzień

Parametry techniczne:

- klasyfikacja ogniowa (wg klas), co najmniej A2-s1, d0
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C
- współczynnik pochłaniania dźwięku - α_w 1,00
- możliwość przetworzenia: w pełni nadaje się do powtórnego przetworzenia

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone aprobatą techniczną ITB oraz atestem higienicznym na płyty wraz z konstrukcją.

8.2 ROBOTY MUROWE

8.2.1 Zakres robót.

W istniejącej ścianie korytarzowej sali 230 wykonać należy 2 nowe otwory drzwiowe oraz przesunąć otwór istniejący o około 60 cm

Istniejąca ściana gr. 12 cm z cegły ceramicznej. Nad otworami zastosować nadproża prefabrykowane typu L19. Istniejący otwór w części zamurować (przewiduje się zamurowanie szerokości około 50 cm istniejącego otworu – ostateczny zakres przesunięcia ustalić należy na budowie). Do zamurowania użyć cegły ceramicznej na

zaprawie c-w 5 MPa. W przypadku stwierdzenia konstrukcji ściany z innego materiału, zastosować taki sam materiał jak w ścianie istniejącej.

Wszystkie ceny jednostkowe winny uwzględniać wszelkie dostawy, roboty pomocnicze i dodatkowe konieczne do wykonania kompletnego zakresu robót.

Wszystkie prace murowe należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót murowych określonymi w odpowiednich dokumentach normatywnych. W miejscu połączenia nowego muru ze starym wykonać połączenia zapewniające prawidłową współpracę na strzępia lub za pomocą specjalistycznych łączników ze stali nierdzewnej umieszczanymi w każdej spoinie.

Ścianę otynkować tynkiem gipsowym. Stosować siatki tynkarskie na połączeniu z istniejącymi tynkami.

8.3 POSADZKI

8.3.1 Zakres robót

Zakres robót rozumiany jest jako kompletny tzn. z wykonaniem, dostawą, wbudowaniem łącznie ze wszelkimi utrudnieniami, docięciem i wykończeniem, listwami podłogowymi, cokołami, materiałami pomocniczymi itp., jak również za wszystkimi ponadnormatywnymi robotami pomocniczymi.

W zakresie robót ująć należy wszystkie prace w zakresie:

- rozbiórki warstwy wierzchniej z płytek ceramicznych
- sfrezowanie (skucie) istniejących warstw wykończenia posadzki do poziomu umożliwiającego montaż płytek wykończeniowych na poziomie zgodnym z poziomem korytarza,
- przygotowanie warstwy podkładowej pod wykonanie nowej warstwy wykończenia z płytek ceramicznych,
- rozprowadzenie instalacji podposadzkowej c.o. (sala 230)
- ułożenie płytek na kleju z fugowniem

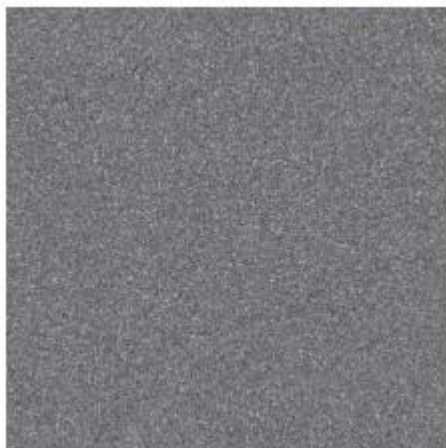
8.3.2 Prace przygotowawcze

Wykonawca, bezpośrednio przed rozpoczęciem robót powinien sprawdzić powierzchnie pod względem dokładności wypoziomowania, równości i wilgotności. Rzucające się w oczy różnice koloru lub jakości poszczególnych powierzchni, czy też niestaranne wykonanie, niewypoziomowane powierzchnie, niefachowe spoinowanie, zabrudzenia lub uszkodzenia nie będą tolerowane. Przejścia w inny materiał podłogowy należy zabezpieczyć profilami rozdzielającymi, kątownikami, profilami ochronnymi. Przed rozpoczęciem robót wykończeniowych, celem uzyskania akceptacji, Wykonawca niniejszej branży przekaże Generalnemu Projektantowi próbki materiałowe celem zaakceptowania produktu do montażu.

8.3.3 Posadzki - wykończenia

8.3.3.1 Płytki ceramiczne P1 – we wszystkich salach

- Wymiary zestawcze: 60 x 60 x 0,9-1 cm, (598 x 598 x 09-10 mm) kolor: ciemnoszary, szary antracyt
płytki wysokospieczona, nieszkliwiona
- płytki spełniające wymagania normy EN 14411:annex G, Bla°, mrozoodporna, antypoślizgowa w klasie R10/B.
 - gres porcelanowy barwiony w masie, GRUPA Bla, rektyfikowany o niskiej nasiąkliwości $E < 0,5\%$.
 - płytki w kolorze ciemnoszarym, imitujące naturalny kamień o parametrze tonacji V2
 - tolerancja wymiarów ISO 10545-2: $\pm 0,6\%$ / $\pm 2,0$ mm,
 - odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku ISO 10545-13: min.B,
 - odporność na płamienie ISO 10545-14 KLASA 5
 - absorpcja wody ISO 10545-3: $\leq 0,5\%$,
 - ścieralność wgłębna ISO 10545-6: max 175 mm³ utraty objętości,
 - ognioodporność: palność A1/FL,
 - wytrzymałość na zginanie ISO 10545-4: ≥ 35 N/mm²



fotografia pogładowa

8.3.4 Cokoły

Zaprojektowano cokoły przypodłogowe z płytek ceramicznych identycznych jak płytki podłogowe kolor ciemnoszary. Wysokość cokołu: 8 cm. Cokół wykończony od góry profilem ze stali nierdzewnej typu C przeznaczonym do wykończenia widocznych krawędzi płytek ceramicznych.

8.3.5 Klejenie, spoinowanie

Kompozycje klejące do mocowania płytek klasy C2 S1 muszą spełniać wymagania normy PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich krajowych lub Europejskich Ocen Technicznych. Klej przeznaczony do klejenia płytek o formacie 60x60

Zaprawa fugowa na bazie cementu z wypełniaczami, elastyczna, hydraulicznie wiążąca, odporna na pęknięcia i na ścieranie, utrzymująca kolor bez wykwitów, ze skuteczną ochroną przeciw grzybom i pleśniam, hydrofobowa. Spoinowane spoiną o grubości ok. 2 mm w kolorze ciemnoszarym. Zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat i ocen technicznych lub norm.

8.4 LEKKA ZABUDOWA

8.4.1 Opis ogólny

Podział sali 230 zaprojektowano ścianami z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie systemowym. Roboty obejmują wykonanie ścianek działowych a także okładzin z płyt gipsowo-kartonowych, łącznie z koniecznymi osadzeniami elementów, wykonaniem otworów itp. Powierzchnie suchych tynków powinny stanowić płaszczyzny pionowe, poziome lub o kącie pochylenia przewidzianym w dokumentacji. Kąty dwuścienne, utworzone przez te płaszczyzny, powinny być kątami prostymi lub posiadać rozwarcie wynikające z założeń zawartych w dokumentacji. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe i zabezpieczone na całej długości odpowiednimi profilami. W cenie jednostkowej należy kalkulować wykonanie izolacji akustycznej i cieplnej zgodnie z projektem. Profile konstrukcyjne ścianek z płyt gipsowo – kartonowych mocować do elementów konstrukcyjnych (ściany, stropy itp.) za pośrednictwem taśm izolacji akustycznej. Ruszt układać na stropie, nie na podkładach posadzkowych. Ościeża otworów drzwiowych wykonać z profili ościeżnicowych wzmocnionych kotwionych do podłoża i stropu kątownikami systemowymi. Opłytywanie ścian gipsowo-kartonowych należy realizować od poziomu podkładu betonowego lub stropu do wysokości stropu właściwego. Roboty obejmują wykonanie kompletnego rozwiązania właściwego dla wybranego systemu. Zastosować kompletne rozwiązanie systemowe jednego producenta.

Opis konstrukcji:

Konstrukcja nośna: profil poziomy UW 75x06 profil pionowy CW 75x06, naroża wewnętrzne rozwiązywać stosując słupki CW 75 w rozstawie co 40 cm.

Uszczelnienie obwodowe: taśma uszczelniająca szer. 75 mm.

Opłytywanie: płyty gipsowo-kartonowe zapewniające wymagane parametry akustyczne 2 x 1 x 12,5 mm mocowane wkrętami dł. 35 mm co 25 cm. Uszczelnienie połączeń płyt - taśma spoinowa i masa szpachlowa zgodnie z wybranym systemem. Naroża ścian i otworów zabezpieczać kątownikiem aluminiowym narożnym perforowanym.

Izolacja wewnętrzna ścian – szczelne wypełnienie rusztu ścian wełną mineralną o gr. 7,5 cm (gęstość wełny min. 14,5 kg/m³), całkowita grubość ścianki 10 cm

– izolacyjność akustyczna R_w 50 dB

– wytrzymałość na obciążenie siłą poziomą na wysokości 1,2m od poziomu podłogi – 500N/m²

8.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

8.5.1 Opis ogólny zakresu robót

Wykonać należy okładziny ścian z paneli akustycznych z prasowanej wełny mineralnej. Ściany bez okładzin należy pomalować (NCS 1500 N).

Wszystkie powierzchnie ścian wewnętrznych bez względu na ich rodzaj należy oczyścić z zanieczyszczeń. Otwory, miejsca połączeń, ubytki powinny być wyrównane przy pomocy masy szpachlowej odpowiednio do rodzaju powierzchni, jak również z uwzględnieniem przyszłego wykończenia powierzchni ściany. Cała powierzchnia powinna być gładka, a klasy materiałów wykończeniowych powinny odpowiadać polskim przepisom ppoż. W zakresie jakości wykonania prac malarskich, trwałości powierzchni, grubości warstw, wyglądu itp. obowiązują przepisy Polskich Norm. Niezbędne rusztowania należy uwzględnić w kalkulacji cen jednostkowych. Wszystkie ceny jednostkowe winny uwzględniać wszelkie dostawy, roboty pomocnicze i dodatkowe konieczne do wykonania kompletnego zakresu robót.

8.5.2 Okładzina z paneli akustycznych

Panele akustyczne zostały zaprojektowane w pom. biurowym nr 10 jako okładzina dla części dwóch ścian. Lokalizacja i dokładne wymiarowanie zgodnie z częścią rysunkową. Dane techniczne:

- wymiary po docięciu (wysokość x szerokość x grubość): 850 x 600 x 40 mm,
- grubość całego panelu z ramką (tylko na obwodzie): 44 mm,
- rdzeń: włókno szklane, niepalne (zgodność z normą EN ISO 1182),
- powierzchnia: malowana lub tkana powierzchnia z włókna szklanego w kolorze zbliżonym NCS S 1500-N,
- klasa pochłaniania dźwięku: A, współczynnik pochłaniania dźwięku α_w = 1,0,
- reakcja na ogień: klasa A2-s1, d0 (zgodnie z normą EN 13501-1), rdzeń z włókna szklanego niepalny,

- panele stabilne w pomieszczeniach o wilgotności do 95% i temperaturze do 30 °C.

8.5.3 Malowanie ścian

Wykonanie malowania ścian odpowiednio przygotowanych farbą ścienną wodorozcieńczalną, lateksową, matową, klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300.

Dane techniczne:

- spoiwo: żywica akrylowa,
- rozcieńczalnik: woda,
- gęstość: ca 1,45 g/cm³,
- substancje stałe: 42% objętości,
- powierzchnia: matowa,
- zmywalność: ponad 10 000 cykli,
- palność: produkt niepalny,
- kolorystyka: NCS S 1500-N.

8.6 WYKOŃCZENIE SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH

8.6.1 Opis ogólny zakresu robót

Wykonać należy sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach będących przedmiotem projektu. W sufitach podwieszonych wszystkie części metalowe powinny być wykonane ze stali nierdzewnej lub z materiału na stałe zabezpieczonego przed korozją. Wszystkie powierzchnie muszą być wykonane absolutnie płasko i równo, spoiny prosto i bez kantów, pod kątem prostym, w sposób ciągły. Wykonanie miejsc na elementy wbudowane, wbudowanie dostarczonych elementów, przegród, obudów, gzymsów, listew żaluzji pionowych itp. należy uwzględnić w cenach. Cała powierzchnia powinna być gładka a klasy materiałów wykończeniowych powinny odpowiadać polskim przepisom ppoż. W zakresie jakości wykonania prac malarskich, trwałości powierzchni, grubości warstw, wyglądu itp. obowiązują przepisy Polskich Norm. Niezbędne rusztowania należy uwzględnić w kalkulacji cen jednostkowych. Wszystkie ceny jednostkowe winny uwzględniać wszelkie dostawy, roboty pomocnicze i dodatkowe konieczne do wykonania kompletnego zakresu robót. Sufity podwieszane zasłaniają elementy konstrukcji i instalacji budynku oraz służą do mocowania opraw oświetleniowych, elementów zakończenia instalacji wentylacji, czujników ppoż. itp. Oprócz tego pełnią funkcje dekoracyjne, higieniczne, akustyczne i wentylacyjne. Wszystkie zastosowane rozwiązania to rozwiązania systemowe skatalogowane w zeszytach technicznych producentów sufitów podwieszonych. Wszystkie zaprojektowane rozwiązania wykonywać należy z zachowaniem wymagań technicznych wykonania sufitów określonymi przez producentów sufitów w odpowiednich dokumentach. Rozmieszczenie sufitów podwieszonych oraz wysokości sufitów od wykończonej podłogi pokazano na rysunkach.

8.6.2 Sufity podwieszane

8.6.2.1 Sufit modułarny (oznaczenie Sm1, Sm2, Sm3)

Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową. Charakterystyka:

Zaprojektowano sufity podwieszane z częściowo ukrytą konstrukcją nośną, akustyczne, z płyt ze sprasowanej wełny szklanej, demontowalne.

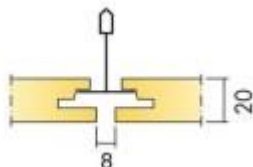
Powierzchnia licowa pokryta powłoką akustyczną, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym. Konstrukcję nośną stanowi system stalowych ocynkowanych profili nośnych typu T o szerokości 24 mm. Razem z akcesoriami montażowymi konstrukcja stanowić musi kompletne rozwiązanie systemowe.

Właściwości:

- kolor płyt: biały NCS S 0500-N (przed montażem do ostatecznej akceptacji architekta),
- materiał rdzenia płyty: wełna mineralna,
- grubość płyty: 2 cm,
- wymiary płyty:
Sm1: 600 x 600 mm, Sm2: 1600 x 600 mm, Sm3: 1200 x 600 mm,
- odbicie światła: >80%,
- utrzymanie w czystości: możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu,
- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę: 0,5 kg,
- klasyfikacja ogniowa: min. klasa A2-s1, d0,

- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza: wg klasy C,
 - klasa pochłaniania dźwięku: A (niepalny),
 - obciążenie: oprawy oświetleniowe i inne ewentualne urządzenia umieszczane w suficie podwieszonym powinny obciążać konstrukcję nośną lub być podwieszone bezpośrednio do stropu (maksymalne obciążenie zawiesi 160 N).
- Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

Produkt referencyjny (podano przykładowy, który może być zastąpiony produktem o takich samych parametrach technicznych)



Obrzeże sufitu

Pomiędzy ścianą pomieszczenia 10 a sufitem podwieszonym zaprojektowano szczelinę wynikającą z modularnego rozłożenia sufitu w pomieszczeniu. Krawędź sufitu zaleca się wzmocnić konstrukcyjnie systemowym usztywniającym profilem krawędziowym. Zastosować profil w kolorze białym.

Przykładowy profil dla systemu metalowej podkonstrukcji sufitu typu T24 to profil Ecophon Focus Edge 500 wysokości 8 cm. (Patrz detal na rysunku sufitów pomieszczenia nr 10) Dopuszcza się inne rozwiązania usztywniające wolną krawędź sufitu. Rozwiązanie powinno zapewniać efekt nie przylegania sufitu do ściany i estetycznie kończyć krawędź sufitu

8.7 STOLARKA DRZWIOWA

8.7.1 Opis ogólny – zakres robót

Roboty obejmują dostawę i montaż drzwi wewnętrznych. Skrzydła drzwiowe z ościeżnicami należy wykonać z kompletem okuć, sprawne do użytku, dopasowane wraz z wszystkimi robotami drobnymi, materiałami montażowymi, niezbędnymi uszczelnieniami itp. Wbudowane skrzydła drzwiowe i ościeżnice powinny wytrzymywać bez szkód średnie warunki obciążeń na zderzenia, kopnięcia, uderzenia itp. Koszt montażu należy kalkulować razem ze skrzydłem i ościeżnicą. Wbudowywać należy takie materiały i wyroby, które w długotrwałej praktyce wykazały się łatwością obsługi, odpornością na zużycie, masywnym wykonaniem. Niezawodnością zamykania i brakami wad najbardziej odpowiadają stawianym im warunkom oraz będą łatwe do późniejszej ewentualnej naprawy czy wymiany. Ze względu na przyszłą konserwację konieczne jest w miarę możliwości, aby wszystkie okucia zakupić u tego samego producenta. Sposób pielęgnacji powierzchni należy uzgodnić z producentem. Montaż elementów może odbywać się tylko przez wnioskodawcę odpowiedniej Aprobaty Technicznej ITB lub Krajowej/Europejskiej Oceny Technicznych lub przez jednostkę przeszkoloną przez wnioskodawcę i posiadającą jego formalną autoryzację do prowadzenia tych prac. Wszystkie zamontowane drzwi powinny być trwale oznaczone stalową tabliczką identyfikacyjną, na której muszą być umieszczone następujące informacje: data produkcji, symbol Aprobaty Technicznej ITB lub Krajowej / Europejskiej Oceny Technicznej, nazwa wykonawcy, klasa odporności ogniowej. Wszystkie zamontowane drzwi powinny być wykonane na podstawie dokumentacji techniczno-roboczej, opracowanej zgodnie z Aprobata Techniczną ITB lub Krajową / Europejską Ocena Techniczną oraz normami i innymi przepisami. Wyposażenie drzwi wyspecyfikowano na rysunkach zestawczych. Dostawca drzwi uwzględnić musi konieczność włączenia drzwi do systemu kontroli dostępu oraz systemu sygnalizacji pożaru.

UWAGA: Wapno, cement, substancje alkaiczne i czyszczące (np. wybielacze, pasty ściernie) mają szczególnie szkodliwy wpływ na kształtowniki aluminiowe, a zwłaszcza na dekoracyjne powierzchnie ochronne. Dlatego też należy ograniczyć wykończeniowe roboty „mokre” do minimum. W przypadku zetknięcia zaprawy z powierzchnią aluminium, należy natychmiast zmyć z niej zaprawę (nie dopuścić do jej stwardnienia). Brak przemycia spowoduje trwałe odbarwienie i uszkodzenie powierzchni. Opis rozpatrywać łącznie z rysunkami zestawczymi.

8.7.2 Drzwi drewniane

8.7.2.1 Drzwi drewniane akustyczne Dd1 (EI15)

Drzwi drewniane wewnętrzne, przylgowe płaskie, o izolacyjności akustycznej $R_{A1} \geq 30$ dB, z ościeżnicą drewnianą z opaską szerokości ca 8 cm (jak w drzwiach istniejących). Szerokość drzwi w świetle przejścia – 90 x 200 cm. Opaska drzwiowa, zabudowa ościeży w grubości ściany oraz wykończenie drzwi w okleinie identycznej jak istniejąca (dopasować na budowie – występują dwie różne kolorystyki wykończenia dla pomieszczeń 230 i dla pomieszczenia nr 10. Wzory wykończenia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji).

Okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Gałka od strony korytarza klamka od strony pomieszczenia. Szyldy okrągłe, klamka prosta, podobna do klamek w istniejących drzwiach. Drzwi wyposażać w elektrozaczep rewersyjny i podłączyć do istniejącej instalacji kontroli dostępu (wg projektu TT). Wyposażenie rozpatrywać zgodnie z rysunkami zestawczymi oraz z projektem instalacji teletechnicznych.

9. WYPOSAŻENIE MEBLOWE

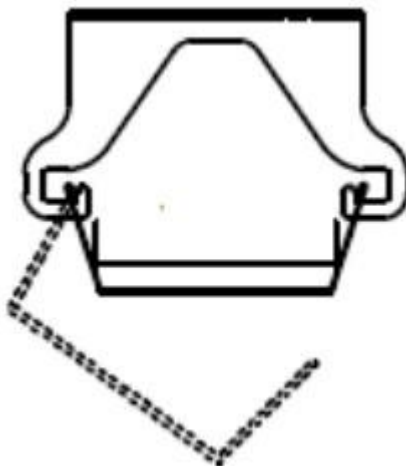
	NAZWA	WYMIARY (D x Sz x W)	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
r1	biurko pracownicze	170 x 80 x 74 cm +/- 2%	10	x5
r1.2	kontener mobilny (pomocnik)	63 x 43 x 53 cm +/- 2%	10	x5
r1.3	przegroda frontowa nablatowa pomiędzy stanowiskami do pracy	168 x 50 cm +/- 2%	10	x2
r1.4	rozszerzenie biurka r1	50 x 80 x 74 cm +/- 2%	10	x1
r1.5	zabudowa płytowa	150 x 35 cm +/- 2%	10	x1
r2	biurko pracownicze	160 x 70 x 74 cm +/- 2%	230/1, 230/2, 230/3	x6
r2.2	kontener mobilny (pomocnik)	63 x 43 x 53 cm +/- 2%	230/1, 230/2, 230/3	x6
r2.3	przegroda frontowa nablatowa pomiędzy stanowiskami do pracy	158 x 50 cm +/- 2%	230/1, 230/2, 230/3	X3
r3	biurko pracownicze	140 x 70 x 74 cm +/- 2%	230/1, 230/2, 230/3	x3
r3.2	kontener mobilny (pomocnik)	63 x 43 x 53 cm +/- 2%	230/1, 230/2, 230/3	x3
r4	krzesło pracownicze obrotowe		10, 230/1, 230/2, 230/3	x14
r5	szafa aktowa	80 x 45 x 205 cm +/- 2%	10, 230/1, 230/2, 230/3	x10
r6	szafa aktowa	80 x 45 x 77 cm +/- 2%	10	x1
r7	szafa ubraniowa	50 x 45 x 205 cm +/- 2%	10	x1

9.1 Biurka pracownicze (r1, r2, r3) - wszystkie wymiary +/- 2%

- biurko o wymiarze blatu 170 x 80 cm (r1) / 160 x 70 cm (r2) / 140 x 70 cm (r3),
- stelaż stołu to konstrukcja metalowa,
- stelaż na 2 nogach zamkniętych o przekroju prostokątnym 60x30 mm,
 - stała wysokość 740 mm ze stopkami poziomującymi z tworzywa sztucznego +10 mm,
 - przestrzeń pomiędzy blatem a stelażem wynosi 13 mm,
 - dwie pary nóg muszą być połączone dwiema belkami podblatowymi wykonanymi z profilu 50 x 25 mm,
 - łączenie belek podblatowych z profilami łączącymi nogi musi odbywać się poprzez nałożenie na siebie profili. Belki łączące posiadają specjalnie opracowane nacięcia, dzięki czemu profile po nałożeniu na siebie wczepiają się jedna w drugą. Dodatkowo zabezpieczone poprzez skręcenie niewidoczne dla użytkownika,
 - połączenie musi się odbyć w środku profilu, nie dopuszcza się widocznego połączenia skręcanego czy też spawanego,
- cała konstrukcja malowana proszkowo,
- blat wykonany z płyty o grubości min 18 mm, max 25 mm wiórowej dwustronnie melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą PN EN 14322,
- wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2 mm i promieniu $r = 3$ mm.
- z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA (w przypadku dekorów biały, popiel, akcja oraz klon europejski). Baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer). Dodatkowo polimerowa warstwa łącząca obrzeże z blatem gwarantuje odporność na wysokie temperatury i wilgotność,
- zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV, powyżej lub równe wartości 6 zgodnie z normą ISO 4892-1,
- w blacie stołu muszą być zamontowane gwintowane gniazda metalowe - blat przymocowany do stelaża za pomocą śrub,
- pod blatem zamontowany kanał kablowy uchylny o długości 1200 mm i głębokości zewnętrznej 120 mm,
- kanał metalowy malowany proszkowo w kolorze stelaża,
- w blacie zamontowany okrągły mediaport o średnicy 71,4 mm.
- w mediaporcie złącze prądowe oraz złącze USB służące do ładowania urządzeń,
- do biurka wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 527-1:2011, PN-EN 527-2:2017, PN-EN 14074:2006.
- Kolorystyka: blat dąb amerykański, stelaż, grafit – próbki przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.



Fotografia poglądowa - widok ogólny (bez kolorystyki)



Rysunek poglądowy – kanał kablowy

9.2 Kontener mobilny - pomocnik (r1.2, r2.2, r3.2) - wszystkie wymiary +/- 2%

- kontener o wymiarach gabarytowych 63 x 43 x 53 cm,
- elementy płytowe kontenera wykonane z płyty o grubości 18 mm,
- płyta dwustronnie melaminowana w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości w celu zapewnienia długotrwałego użytkowania wymaga się płyty o podwyższonej klasie ścieralności 3A zgodnie z normą PN EN 14322,
- wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2 mm i promieniu $r = 3 \text{ mm}$,
- z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA. (w przypadku dekorów biały, popiel, akcja oraz klon europejski). Baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer). Dodatkowo polimerowa warstwa łącząca obrzeże z blatem gwarantuje odporność na wysokie temperatury i wilgotność,
- zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV, powyżej lub równe wartości 6 zgodnie z normą ISO 4892-1,
- ze względów funkcjonalnych kontener posiadać ma listwę uchwytną, która spełnia dodatkowo funkcję hamującą i odbijającą,
- listwa wykończona paskiem gumowym - eliminacja efektu trzasku szuflady,
- kontener musi mieć zamontowane podwójne zakryte rolki o wysokości 35 mm co ułatwi jego przesuwanie,
- kontener musi mieć zamontowane 3 szuflady,
- szuflady kontenera wykonane z kompozytu,
- nie dopuszcza się szuflad z dnem płytowym,
- szuflady kontenera muszą mieć zamontowaną opcję spowalniacza szuflady i opcję samodomyku, co oznacza, iż pchając szufladę przed końcem domykania zwolni i samoczynnie się domknie, bez efektu trzasku,
- każda szuflada otwiera się na około 83% ($\pm 10\%$) swojej powierzchni,
- kontener posiada blokadę wysuwu więcej niż jednej szuflady jednocześnie. Należy zwrócić uwagę, aby w sytuacji, gdy ciągniemy dwie szuflady jednocześnie, nie było możliwości ich otwarcia, wymóg konieczny ze względów bezpieczeństwa,
- w kontenerze zamontowany zamek centralny, który zamyka wszystkie szuflady jednocześnie,
- wymagany jest zamek z numerowanym cylindrem, numerowanym kluczykiem, jeden klucz łamany - gdy klucz zostanie zagubiony musi być możliwość jego domówienia po numerze spisanym z cylindra,
- zamek musi być systemowy co oznacza możliwość skompletowania jednego klucza na pracownika, którym otworzy wszystkie swoje meble,
- certyfikat zgodności z normami: PN-EN 14073-2:2006, PN-EN 14073-3:2006, PN-EN 14749:2016, PN-EN 14074:2006, PN-F-06001-1:1994/Az1:2000.
- Kolorystyka: szuflady front - dąb amerykański, korpus – grafit; próbki przedstawić do akceptacji Zamawiającemu



Fotografia poglądowa - kontener mobilny (bez kolorystyki)

9.3 Przegroda tapicerowana (r1.3, r2.3) - wszystkie wymiary +/- 2%

- przegroda o wymiarach 168 x 50 cm (r1.3) / 158 x 50 cm (r2.3),
- wysokość ponad blat: 35 cm,
- grubość przegrody: 3 cm,
- przegroda z możliwością wpinania notatek w panel,
- przegroda z zaokrąglonymi narożnikami,
- przegroda z warstwą dźwiękochłonną,
- przegroda stosowana w przypadku ustawienia dwóch biurk naprzeciwko siebie, połączonych blatami
- kolor szary próbki przedstawić do akceptacji Zamawiającemu



Fotografia poglądowa - przegroda tapicerowana (bez kolorystyki)

9.4 Rozszerzenie biurka r1 (r1.4) - wszystkie wymiary +/- 2%

- rozszerzenie biurka o wymiarze blatu 50 x 80 cm,
 - połączenie na stałe z biurkiem r1,
 - stelaż stołu to konstrukcja metalowa,
 - stelaż na 2 nogach zamkniętych o przekroju prostokątnym 60 x 30 mm,
 - stała wysokość 740mm ze stopkami poziomującymi z tworzywa sztucznego +10 mm,
 - przestrzeń pomiędzy blatem a stelażem wynosi 13 mm,
- dwie pary nóg muszą być połączone dwiema belkami podblatowymi wykonanymi z profilu 50 x 25 mm. Łączenie belek podblatowych z profilami łączącymi nogi musi odbywać się poprzez nałożenie na siebie

profilu. Belki łączące posiadają specjalnie opracowane nacięcia, dzięki czemu profile po nałożeniu na siebie wczepiają się jedna w drugi. Dodatkowo zabezpieczone poprzez skręcenie niewidoczne dla użytkownika,

- połączenie musi się odbyć w środku profilu. Nie dopuszcza się widocznego połączenia skręcane czy też spawanego,
- cała konstrukcja malowana proszkowo,
- blat wykonany z płyty o grubości min 18 mm, max 25mm wiórowej dwustronnie melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą PN EN 14322,
- wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2mm i promieniu $r = 3\text{mm}$,
- z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA (w przypadku dekorów biały, popiel, akcja oraz klon europejski). Baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer). Dodatkowo polimerowa warstwa łącząca obrzeże z blatem gwarantuje odporność na wysokie temperatury i wilgotność,
- zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV, powyżej lub równe wartości 6 zgodnie z normą ISO 4892-1,
- w blacie stołu muszą być zamontowane gwintowane gniazda metalowe - blat przymocowany do stelaża za pomocą śrub,
- pod blatem zamontowany kanał kablowy uchylny o długości 1200 mm i głębokości zewnętrznej 120 mm,
- kanał metalowy malowany proszkowo w kolorze stelaża,
- w blacie zamontowany okrągły mediaport o średnicy 71,4 mm,
- w mediaporcie złącze prądowe oraz złącze USB służące do ładowania urządzeń,
- do biurka wymagany certyfikat zgodności z normą PN-EN 527-1:2011, PN-EN 527-2:2017, PN-EN 14074:2006.
- Kolorystyka jak dla biurka

9.5 Zabudowa płytowa (r1.5) - wszystkie wymiary +/- 2%

- zabudowa o wymiarach 150 x 35 cm,
- wykonana z płyty o grubości 1,8 cm wiórowej dwustronnie melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie 3A zgodnie z normą PN EN 14322,
- wszystkie krawędzie zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2 mm i promieniu $r = 3\text{mm}$,
- z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA (w przypadku dekorów biały, popiel, akcja oraz klon europejski). Baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer). Dodatkowo polimerowa warstwa łącząca obrzeże z blatem gwarantuje odporność na wysokie temperatury i wilgotność,
- zabudowa montowana do blatu,
- kątowniki metalowe malowane proszkowo w kolorze stelaża,
- zabudowa stosowana w przypadku biurka pojedynczego (1 szt. wolnostojąca w pom. nr 10)



Fotografia poglądowa – zabudowa płytowa (bez kolorystyki)

9.6 Krzesło pracownicze obrotowe (r4) - wszystkie wymiary +/- 2%

Krzesło obrotowe na kółkach z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym.

Parametry:

- wysokość całkowita 1270-1490 mm,
 - szerokość całkowita 695 mm,
 - głębokość całkowita 645 mm,
 - szerokość oparcia 460mm,
 - szerokość siedziska 490 mm,
 - wysokość siedziska 425-555 mm,
 - długość oparcia 605 mm,
 - głębokość siedziska 450 mm,
 - średnica podstawy 700 mm,
 - regulacja wysokości podłokietników 180-260 mm,
 - elementy plastikowe w kolorze czarnym,
 - oparcie wykonane na bazie plastikowej ramy i rozpiętej na niej półprzezroczystej czarnej membrany. Rama stanowi integralną część wspornika w kształcie litery Y mocowanego do mechanizmu,
 - szkielet oparcia oraz siedzisko powinno posiadać osłonę wykonaną z polipropylenu w kolorze czarnym,
 - dla podniesienia komfortu użytkownika siatka oparcia rozciągnięta jest wyłącznie między pionowymi bokami konstrukcji oparcia, bez poprzeczek na górze jak i na dole oparcia, dolna i górna krawędź membrany jest wolna,
 - oparcie wyraźnie wyprofilowane do naturalnego kształtu kręgosłupa w części podtrzymującej odcinek lędźwiowo-krzyżowy,
 - regulację wysokości oparcia w zakresie 70 mm za pomocą dźwigni zwalniającej blokadę znajdującą się z tyłu wspornika oparcia. Po zablokowaniu dźwigni chowana jest w obudowie oparcia. Nie dopuszcza się oparcia bez regulacji wysokości bądź tylko z regulacją poduszki lędźwiowej,
 - mechanizm regulacji oparcia działa wyłącznie po zwolnieniu blokady,
 - regulowane na wysokość w zakresie 115 mm, podparcie lędźwiowe niezależne od regulacji wysokości oparcia. Nie dopuszcza się produktu, który nie posiada jednocześnie obu tych funkcji,
 - siedzisko na bazie sklejkowej formatki i pianki wtryskowej, wykończone od spodu plastikowym panelem maskującym,
 - pianka siedziska o całkowitej grubości 40 mm,
 - poduszka siedziska posiada wyraźne krawędzie i powierzchnie boczne zszywane są z kawałków tkaniny. Nie dopuszcza się zaokrąglonych boków,
 - w celu poprawy komfortu w tylnej części siedzisko posiada poręczne przeszyście,
 - regulowany dwupłaszczyznowo zagłówek wykończony z przodu skórą, a z tyłu panelem plastikowym. Zagłówek posiada wymiary wymiarach 180 x 310 x 40 mm i reguluje się na wysokość w zakresie 60 mm oraz odchyła do tyłu w zakresie kąta 75 stopni. Zagłówek posiada mechanizm regulacji wysokości, który jest ukryty we wnętrzu tapicerowanego przedniego panelu,
 - podstawa nylonowa czarna pięcioramienna z ramionami o wyraźnych krawędziach i płaskim kształcie,
 - kółka o średnicy 65 mm z przeznaczeniem na miękką powierzchnię,
 - podłokietniki regulowane na wysokość wykonane z nylonu i polipropylenu. zakres regulacji wysokości: 80 mm, długość nakładki: 260 mm, szerokość: 90 mm, nie dopuszcza się podłokietników wykonanych na bazie stalowych wsporników,
 - mechanizm synchroniczny obsługiwany dwoma symetrycznymi dźwigniami z blokadą w minimum czterech pozycjach z regulacją siły odchylania oparcia oraz regulacją głębokości siedziska.
- Oparcie krzesła posiada membranę o parametrach nie gorszych niż:
- ścieralność: 120 000 cykli Martindale,
 - trudnopalność wg EN 13501-1,
 - skład: poliester/PVC kompozyt,
 - gramatura: 500 g/mb,
 - odporność na światło,
 - odporność na grzyby,
 - możliwość zmywania membrany na mokro.

Krzesło tapicerowane tkaniną o udokumentowanych parametrach nie gorszych niż:

- ścieralność: 150 000 cykli Martindale,
- trudnopalność według normy BN EN 1021/1-2, Crib 5,
- odporność na pilling: 5,
- skład: poliester 92% + akryl 8%,
- gramatura: 250 g/m²,
- odporność na światło.

Krzesło musi posiadać :

- wyniki badań wystawione przez niezależne laboratorium badawcze na zgodność z wymaganiami norm: PN-EN 1335-1:2009, PN-EN 1335-2:2009, PN-EN 1335-3:2009, PN-EN 1022:2007, PN-EN 16139:2013_07, PN-EN 1728:2012 w zakresie wymiarów, wymagań wytrzymałościowych oraz bezpiecznych rozwiązań konstrukcyjnych,
- pozytywną opinię właściwości ergonomiczno-fizjologicznych zgodnie z PN-EN 1335-1 Meble biurowe. Krzesło biurowe do pracy – zgodność z rozporządzeniem MPiPS z 1 grudnia 1998 roku (Dz.U. 1998 nr 148 poz. 973),
- potwierdzone dokumentami parametry tapicerki,
- wymaga się, aby producent krzesła posiadał i dostarczył certyfikat ISO 9001 oraz ISO 14001,
- wszystkie dokumenty potwierdzone przez producenta za zgodność z oryginałem z datą nie starszą niż 30 dni.



Fotografia pogładowa – krzesło pracownicze (bez kolorystyki)

9.7 Szafa aktowa (r5) - wszystkie wymiary +/- 2%

- szafa o wymiarze 800 x 450 x 2050 mm,
- korpus i drzwi wykonane z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości i grubości 18 mm,
- ściana tylna szafy wykonana z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej w kolorze korpusu szafy, o grubości 8 mm, co umożliwia wykorzystanie szaf jako wolnostojące,
- ściana tylna wpuszczana w rowek pomiędzy boki szafy,
- wszystkie krawędzie zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2 mm i promieniu $r = 3$ mm,
- z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA (w przypadku dekorów biały, popiel, akcja oraz klon europejski), baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer),
- zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV powyżej lub równe wartości 6 (zgodnie z normą ISO 4892-1),

- korpusy szaf fabrycznie sklejone, zmontowane i dostarczane w całości,
- nie dopuszcza się montażu/sklejania szafy na miejscu,
- nie dopuszcza się montażu elementów korpusu na złącza meblowe,
- drzwi płytowe zamontowane do boków korpusu za pomocą zawiasów puszkowych o kącie otwarcia 110°,
- możliwość indywidualnego zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej dzięki rzędom otworów co 32 mm na całej wysokości korpusu,
- 4 półki płytowe o grubości 25 mm zabezpieczone przed przypadkowym wysunięciem z szafy za pomocą metalowej podpórki, która wchodzi w otwór wywiercony w półce,
- drzwi skrzydłowe szafy wyposażone w listwę przemykową wykonaną z tworzywa sztucznego i obitą gumą (eliminacja efektu trzasku). Listwa musi być przymocowana do jednego skrzydła drzwi,
- wymaga się, aby w drzwiach płytowych szafy zamontowany był zamek baskwilowy, blokujący drzwi w 3 punktach,
- zamek musi być systemowy, co oznacza możliwość skompletowania jednego klucza na pracownika, którym otworzy wszystkie swoje meble,
- wymagany jest zamek z numerowanym cylindrem, numerowanym kluczykiem, jeden klucz łamany - gdy klucz zostanie zagubiony, musi być możliwość jego domówienia po numerze spisanym z cylindra,
- certyfikat zgodności z normą PN-EN 14073-2:2006, PN-EN 14073-3:2006, PN-EN 14749:2016, PN-EN 14074:2006, PN-F-06001-1:1994/Az1:2000.
- Kolorystyka: front drzwi dąb amerykański (jak biurka), korpus – grafit (jak biurka); próbki przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.



Fotografia poglądowa – szafa aktowa (bez kolorystyki)

9.8 Szafa aktowa (r6) - wszystkie wymiary +/- 2%

- szafa o wymiarze 800 x 450 x 770 mm,
- korpus i drzwi wykonane z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości i grubości 18 mm,
- ściana tylna szafy wykonana z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej w kolorze korpusu szafy, o grubości 8 mm, co umożliwia wykorzystanie szaf jako wolnostojące,
- ściana tylna wpuszczana w rowek pomiędzy boki szafy,
- wszystkie krawędzie zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2 mm i promieniu $r = 3$ mm,
- z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA (w

- przypadku dekorów biały, popiel, akcja oraz klon europejski), baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer),
- zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV powyżej lub równe wartości 6 (zgodnie z normą ISO 4892-1),
 - korpusy szaf fabrycznie sklejone, zmontowane i dostarczane w całości,
 - nie dopuszcza się montażu/sklejania szafy na miejscu,
 - nie dopuszcza się montażu elementów korpusu na złącza meblowe,
 - drzwi płytowe zamontowane do boków korpusu za pomocą zawiasów puszkowych o kącie otwarcia 110°,
 - możliwość indywidualnego zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej dzięki rzędom otworów co 32 mm na całej wysokości korpusu,
 - 4 półki płytowe o grubości 25 mm zabezpieczone przed przypadkowym wysunięciem z szafy za pomocą metalowej podpórki, która wchodzi w otwór wywiercony w półce,
 - drzwi skrzydłowe szafy wyposażone w listwę przymykową wykonaną z tworzywa sztucznego i obitą gumą (eliminacja efektu trzasku). Listwa musi być przymocowana do jednego skrzydła drzwi,
 - wymaga się, aby w drzwiach płytowych szafy zamontowany był zamek baszkiowy, blokujący drzwi w 3 punktach,
 - zamek musi być systemowy, co oznacza możliwość skompletowania jednego klucza na pracownika, którym otworzy wszystkie swoje meble,
 - wymagany jest zamek z numerowanym cylindrem, numerowanym kluczykiem, jeden klucz łamany - gdy klucz zostanie zagubiony, musi być możliwość jego domówienia po numerze spisanym z cylindra,
 - certyfikat zgodności z normą PN-EN 14073-2:2006, PN-EN 14073-3:2006, PN-EN 14749:2016, PN-EN 14074:2006, PN-F-06001-1:1994/Az1:2000.
 - Kolorystyka: front drzwi dąb amerykański (jak biurka), korpus – grafit (jak biurka); próbki przedstawić do akceptacji Zamawiającemu



Fotografia poglądowa – szafa aktowa (bez kolorystyki)

9.9 Szafa ubraniowa (r7) - wszystkie wymiary +/- 2%

- szafa o wymiarze 500 x 450 x 2050 mm,
- korpus i drzwi wykonane z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości i grubości 18 mm,
- ściana tylna szafy wykonana z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej w kolorze korpusu szafy, o grubości 8 mm, co umożliwia wykorzystanie szaf jako wolnostojące,
- ściana tylna wpuszczana w rowek pomiędzy boki szafy,
- wszystkie krawędzie zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego o grubości 2 mm i promieniu $r = 3$ mm,

- z uwagi na wymagania trwałości pod względem wycierania się spoiny pomiędzy blatem płyty a obrzeżem, stabilny kolor i odporność na promieniowanie UV meble muszą być wykonane z zastosowaniem technologii laserowej bez użycia klejów termotopliwych typu PU ani PUR ani EVA (w przypadku dekorów biały, popiel, akcja oraz klon europejski), baza obrzeża i warstwa funkcyjna w jednym kolorze i z tego samego materiału (polimer),
 - zastosowana doklejka musi mieć odporność na promieniowanie UV powyżej lub równe wartości 6 (zgodnie z normą ISO 4892-1),
 - korpusy szaf fabrycznie sklejone, zmontowane i dostarczane w całości,
 - nie dopuszcza się montażu/sklejania szafy na miejscu,
 - nie dopuszcza się montażu elementów korpusu na złącza meblowe,
 - drzwi płytowe zamontowane do boków korpusu za pomocą zawiasów puszkowych o kącie otwarcia 110°,
 - możliwość indywidualnego zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej dzięki rzędom otworów co 32 mm na całej wysokości korpusu,
 - 1 półka płytowa o grubości 25 mm zabezpieczona przed przypadkowym wysunięciem z szafy za pomocą metalowej podpórki, która wchodzi w otwór wywiercony w półce,
 - w szafie zamontowany wieszak wysuwny,
 - drzwi skrzydłowe szafy wyposażone w listwę przemykową wykonaną z tworzywa sztucznego i obitą gumą (eliminacja efektu trzasku). Listwa musi być przymocowana do jednego skrzydła drzwi,
 - wymaga się, aby w drzwiach płytowych szafy zamontowany był zamek baszkilowy, blokujący drzwi w 3 punktach,
 - zamek musi być systemowy, co oznacza możliwość skompletowania jednego klucza na pracownika, którym otworzy wszystkie swoje meble,
 - wymagany jest zamek z numerowanym cylindrem, numerowanym kluczykiem, jeden klucz łamany - gdy klucz zostanie zagubiony, musi być możliwość jego domówienia po numerze spisany z cylindra,
 - certyfikat zgodności z normą PN-EN 14073-2:2006, PN-EN 14073-3:2006, PN-EN 14749:2016, PN-EN 14074:2006, PN-F-06001-1:1994/Az1:2000.
- Kolorystyka: front drzwi dąb amerykański (jak biurka), korpus – grafit (jak biurka); próbki przedstawić do akceptacji Zamawiającemu



Fotografia poglądowa – szafa ubraniowa (bez kolorystyki)

10. INNE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

10.1 Rolety wewnętrzne

We wszystkich projektowanych pomieszczeniach zamontować należy rolety w kasecie, montowane do ramy okna na uchwytych bezinwazyjnych. Montaż do ustalenia z użytkownikiem. Kolor kasety zbliżony

do koloru ramy okien (do uzgodnienia po przedstawieniu próbek przez wykonawcę), a kolor rolety zbliżony do koloru ścian w pomieszczeniu.

Wymiar rolet zgodny z szerokością okien:

Pomieszczenie nr 10:

szerokość okna: 5,46 m,

wysokość okna: 1,55 m,

ilość: 4 (po jednej ok. 1,34 m na każdą z sekcji okna).

Pomieszczenia 230/1, 230/2, 230/3:

szerokość okna: 2,02 m,

wysokość okna: 1,69 m,

ilość: 1 roleta w każdym z pomieszczeń.

Na etapie budowy należy zweryfikować wielkości wnęk okiennych i przedstawić próbkę rozwiązania rolet (łącznie z kolorystyką) projektantowi do akceptacji.

10.2 Inne elementy instalacyjne

Inne elementy instalacyjne (jak np. kanały kablowe) – rozwiązania systemowe nawiązujące do istniejących kanałów naściennych w kolorze białym wykonać zgodnie z projektami branżowymi

11. UŻYCIE MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i dokumentacji projektowej. Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.),
- ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023, poz. 215, z późn. zm.).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez w/w ustawy. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w aktualnych normach.

Do wykonania i montażu instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

12. UWAGI OGÓLNE

– Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Europejskimi Ocenami Technicznymi lub/i Krajowymi ocenami technicznymi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

– Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki drzwiowej, szkleń, okładzin ściennych, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

– W wykonaniu otworów w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością drzwi/okna dla uniknięcia niezgodności.

– Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Wykonywanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

nr Umowy:
CRU/U/1200/9000093928/2025

oznaczenie postępowania:
RPUZ/P/0685/2025/BN
CRU/P/00477/2025/BN

Załącznik nr 2 do Umowy - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy

Wykaz informacji sensytywnych

Wykaz informacji sensytywnych określonych w Programie Zgodności – Programie Zapewnienia Niedyskryminacyjnego Traktowania Użytkowników Systemu Dystrybucyjnego ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu

Za informacje sensytywne uznaje się:

1. informacje dotyczące Użytkowników Systemu lub Potencjalnych Użytkowników Systemu uzyskane przez ENEA Operator sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:
 - warunki umów, w tym finansowe:
 - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
 - moc umowna;
 - poziom zużycia energii elektrycznej;
 - termin płatności faktury;
 - okres rozliczeniowy;
 - dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
 - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
 - struktura poboru energii elektrycznej;
 - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
 - historia płatności;
 - zadłużenie odbiorcy;
2. informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:
 - ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
 - informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.

Załącznik nr 4 do Umowy

**Protokół odbioru prac nr
w ramach CRU/U/1200/9000093928/2025**

1. Nazwa roboty budowlanej:

.....
.....

2. Składy zespołów:

Ze strony Zamawiającego

Ze strony Wykonawcy

3. Zakres odbioru:

.....
.....

4. Ustalenia:

- a.) robota została / nie została wykonana w terminie
- b.) robota spełnia / nie spełnia kryteriów w Umowie
- c.) robota wymaga / nie wymaga poprawek i uzupełnień
- d.) termin wykonania poprawek i uzupełnień:
- e.) inne ustalenia:
- f.) materiały przekazane podczas odbioru
- g.) załączniki do niniejszego protokołu

5. Podpisy Stron:

Ze strony Zamawiającego

Ze strony Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy

WNIOSEK O DOKONANIE ZMIAN W UMOWIE CRU/U/1200/9000093928/2025

CZĘŚĆ I

Wnioskujący:

Temat zmiany:

Data wnioskowania:

1. UZASADNIENIE ZMIANY Należy podać konkretne przyczyny wnioskowania o zmiany zakresu rzeczowego Umowy
2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZMIAN ZAKRESU RZECZOWEGO W polu poniżej należy szczegółowo opisać zmiany w zakresie rzeczowym Umowy, opisując zakres przewidziany w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Warunków zamówienia do złożenia oferty (Warunki zamówienia). <i>Stan przewidziany w treści Warunków zamówienia</i> <i>Opis zmian dla stanu docelowego</i>
3. ANALIZA ZMIAN ZAKRESU RZECZOWEGO POD KĄTEM DALSZEGO SPEŁNIANIA PRZEZ UMOWĘ KRYTERIÓW, ZACHOWANIA NIEZBĘDNEJ TRWAŁOŚCI, WPŁYWU ZMIAN NA WSKAŹNIKI PRODUKTU I REZULTATU W polu poniżej należy odnieść się do kwestii, w jaki sposób proponowana zmiana w Umowie wpływa na zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, jego funkcjonalności oraz czasu wdrożenia <i>Analiza zmian pod kątem czasów wdrożenia oraz uzyskania pełnej funkcjonalności (czy występuje konieczność zmiany harmonogramu)</i> <i>Analiza zmian pod kątem trwałości Przedmiotu Umowy</i> <i>Analiza zmian pod kątem wpływu na zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy ze wskazaniem punktu w treści Warunków zamówienia</i> <i>Analiza pod kątem wynagrodzenia za Przedmiot Umowy</i>

Sporządził:

.....

.....

(data, podpis Wnioskującego)

nr Umowy:
CRU/U/1200/9000093928/2025

oznaczenie postępowania:
RPUZ/P/0685/2025/BN
CRU/P/00477/2025/BN

CZĘŚĆ II

Akceptujący (*przyjęcie Wniosku*):

Wniosek został / nie został zaakceptowany (*niepotrzebne skreślić*)

Uzasadnienie decyzji:

.....

(data, podpis Zatwierdzającego)